

Politieke Avond Gemeente Gooise Meren Het Gesprek

Onderwerp	Onderwerp Aankoop Crailo
Datum	8 november 2017 om 20.00uur
Aanwezig namens raadsfractie	Bellaart (VVD) Fambach (D66) De Hollander (CDA) Winnubst (PvdA) Vos (GL) Munneke-Smeets (HvBNM) Van der Schaaf (50PLUS) Van Hees (Gewoon GooiseMeren) Kwekkeboom (GDP)
Meesprekers	-
Aanwezig namens college	Boland, Van Meerten
Ambtelijke ondersteuning	Soede, Zeegers, Vlaswinkel, Wegkamp
Voorzitter	Sweijen
Griffie	De Vries
Besproken items	De voorzitter heet een ieder van harte welkom en licht de gang van zaken kort toe. De wethouder geeft een korte toelichting met presentatie op het voorstel. De volgende onderwerpen worden besproken. Oprichting BV ipv gemeenschappelijke regeling. Zeggenschap voor Gooise Meren, de stemverhoudingen. Andere scenario's en ter zijde legging oude plannen. Plan met de beste duurzaamheidsambitie. Afstemming met de provincie over de op te stellen bestemmingsplannen. Zelf ontwikkelen en aansturing via de BV. Beschrijving risico's in relatie tot GNR. Definitie en omvang sociale woningbouw. Toekomstige fusies in de regio en een vereveningsfonds. Inbreng van gronden en schone grondverklaring. Zeggenschapsverhoudingen en mening van de andere gemeenten daarover. Ontbreken burgerparticipatie. Ambitiedocument en duurzaamheid. Motie park en bite. Financiële wijziging oude plan ten opzichte van het nieuwe plan. Verschillende gemeenten en verschillende regelregiems (bijv. parkeren). Vierde entiteit aan beslissings-bevoegdheden toevoegen. Tinyhouses-project. Huidig ruimtelijk kader vm gemeente Bussum. Bass voor de provincie voor de bestemmingsplanprocedure. Bij aankoop staat gemeente zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk aan het roer. Risicoverdeling gebaseerd op inwonersaantallen. Publiekrechtelijke bevoegdheden blijven bij individuele gemeenten. Zeggenschap en levering van voorzieningen vanuit Gooise Meren. Voor beslissingen over hoofdoorzieningen geldt unanimitieit. Als eigenaar kies je de projectontwikkelaar. Grondexploitatieisico is voor de gemeenten. Vastgoedrisico zit bij de ontwikkelaar. Ruiming en screening op explosieven. 80% van de 33% wordt sociale huur (check op consistentie in documenten). Voor grensbedragen wordt de regionale woonvisie gevolgd. Levering grond is: van provincie, naar gemeente, naar gem BV voor ontwikkelen richting markt. Opstellen participatieplan, bepalen participatieniveau en mogelijkheid van beeldkwaliteitsplan. Voor participatie is het vertrekpunt co-creatie. Verhouding ambitiedocument

	van de 3 gemeenten en participatie. Ambitiedocument is het kader voor participatie. Ambitiedocument is ook nodig voor beslissing over aankoop gronden. Bedrijvigheid en mogelijkheid voor een zorgcentrum. Gemeenten willen hogere duurzaamheideisen dan wettelijke vereist. Provinciale uitvoering heeft geen financiële gevolgen voor gemeenten. Regeling over het beheer moet nog worden afgesproken. Kleinschalige bedrijvigheid in de woonwijk. Grootschalige bedrijvigheid aan de zuid kant. Vergroting omvang sociale woningbouw. Verschillende ambities en mogelijkheden voor samenwerking. Economische varkenscyclus en realisatie woningbouw. Effecten van de plannen op gemeentelijke inkomsten, bedrijvigheid en werkgelegenheid. Indicatie energieopwekking en opbrengstverdeling. Wenselijkheid van een winkelvoorziening. Verdeling van de bedrijfskavels. Biomassa benutting (houtstook). Beschikbare vierkante meters voor maatschappelijke voorzieningen. Geen concrete planning voor een winkelvoorziening en mogelijkheid daarvoor binnen de bestemming bedrijvigheid. Uitplaatsingen van bedrijven uit Gooise Meren en andere gemeenten. Grenscorrecties als gevolg van het plan. Beslissingsfuiik c.q. point of no return.
Toezeggingen college	
NVT Aanbevelingen per fractie verdere procedure	Gesprek wordt voortgezet op 15 november