

Politieke Avond Gemeente Gooise Meren – Het Gesprek

Onderwerp	Aanvullend erfpachtbeleid bedrijven
Datum	31 januari 2018
Aanwezig namens raadsfractie	Duyts(VVD) De Haan (D66) Bartelet (CDA) Wiss (PvdA) Vos (GL) Van der Ham (HvBNM) A. va der Schaaf (50PLUS) Van Wees (Gewoon GooiseMeren) Vlaanderen(GDP)
Meesprekers	R. Soomers, In Beheer Groep M. de Wilde
Aanwezig namens college	Franx
Ambtelijke ondersteuning	Bos Van der Terp
Voorzitter	Sweijen
Griffie	De Vries
Besproken items	De voorzitter heet een ieder van harte welkom en licht de gang van zaken kort toe. De wethouder geeft een korte toelichting op het voorstel. De volgende onderwerpen worden besproken. Uitvoering erfpachtcontracten in het verleden onduidelijk. Financiering van grondaankoop. Positieve beoordeling van de voorstellen. Huidige lage rentestand en mogelijkheid van financiering. Ambtelijke tijd en kosten uitvoering erfpacht. Eventuele gemeentelijke financiering en financiering door waterschapsbank. Verloop van het participatietraject. Aantal erfpachters en financieel beslag van de erfpacht op de begroting. Gevolgen van het voorstel voor de gemeentelijke begroting. Grondvervuiling en sanering bij erfpacht. Korting van 10%. Lusten en lasten gaan over op erfpachter bij erfpacht. Ligging erfpacht percelen. Wat is strategische erfpacht en wat wordt bedoeld met maatschappelijke opvattingen. Voorstellen vergelijkbaar met andere gemeenten. Verwerking van de verzoeken van de erfpachters in het beleid tijdens het participatietraject. Gelijke behandeling van alle erfpachters ondanks verschillen in looptijd.
Toezeggingen college	Stand van zaken over verkochte erfpachtpercelen richting raad in september 2018.
Aanbevelingen per fractie verdere procedure	Allen besluitvormend.