

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Marieke le Noble, Hart voor BNM
Datum indiening: 27 oktober 2020
Datum antwoord: 28 oktober 2020
Onderwerp: Bestemmingsplan Muiden Zuidwest

Inleiding

In het raadsvoorstel betreffende het bestemmingsplan Muiden Zuid West is bij het kopje 'financieel' de volgende passage te lezen: Er zijn anterieure afspraken gemaakt met de makelaar waarbij zij een exploitatiebijdrage leveren voor het bestemmingsplan.

**Naar aanleiding van de ontvangen antwoorden ontvangen we graag concreet antwoord op de volgende vragen:
We zien de beantwoording graag vóór woensdagavond 28 oktober tegemoet.**

Antwoord vraag 1 t/m 4

Inleiding

De overeenkomst behelst een uitruil van gronden met vergelijkbare oppervlakten tussen partijen, met daarmee samenhangende verplichtingen voor beide partijen in verband met de door ieder beoogde ontwikkeling.

Het samenstel van tegenprestaties is in evenwicht met de aangegane verplichtingen (waarde in het economisch verkeer) en tot stand gekomen na extern ingewonnen advies van een terzake deskundige (planeconoom).

In de overeenkomst is vastgelegd dat de inhoud ervan zonder toestemming van de wederpartij niet openbaar wordt gemaakt. Na verkregen toestemming van de wederpartij (makelaar Streefkerk) kunnen wij u de overeenkomst vertrouwelijk laten inzien.

Vraag 1

Is er aan Streefkerk een marktconforme prijs gerekend voor de grond en de opstal?

Antwoord

Ja, de waarde van gronden is bepaald aan de hand van een residuele, marktconforme grondwaardeberekening.

Vraag 2

Is de technische waarde van het pand gebruikt bij het bepalen van de verkoopprijs?

Antwoord

Ja, de huidige staat van de bestaande opstal van de brandweer is meegewogen in de bepaling van residuele grondwaarde.

Vraag 3

Is de verkoopprijs gebaseerd op een onafhankelijke taxatie?

Antwoord

Nee, zoals in inleiding aangegeven gaat het bij deze koop- en ruilovereenkomst om meer dan alleen de verkoop van grond. De waarde in het economisch verkeer van het samenstel van tegenprestaties is niet gelijk te stellen met de verkoopwaarde (zie inleiding).

Vraag 4

Wat is de prijs die Streefkerk aan de gemeente betaalt voor de gehele overeenkomst?
Graag zouden wij ook inzage krijgen in de overeenkomst die met de makelaar gesloten is.

Antwoord

Zie inleiding, laatste alinea.