

Politieke Avond Gemeente Gooise Meren – Het Gesprek

Onderwerp	Woonvisie Gooise Meren 2017-2015 (315897)
Datum	14 juni 2017
Aanwezig namens raadsfractie	(VVD): Duyts (D66): Fambach (CDA): Eijpe (PvdA): Voskuil (GL): Vos (HvBNM): Munneke-Smeets (50PLUS): Van der Schaaf (GOP): Kwekkeboom (Fractie Kruijt): Kruijt (Gewoon GooiseMeren): Van Wees (Fractie Vlaanderen): Vlaanderen
Meesprekers	Harro Zanting (Dudok wonen)
Aanwezig namens college	Boland
Ambtelijke ondersteuning	Prins Van Kessel
Voorzitter	Potjer-Scholten
Griffie	Van Dongen
Besproken items	De voorzitter opent de vergadering. De wethouder geeft een korte toelichting. Prins geeft een korte presentatie. Zanting geeft een toelichting op het standpunt van de woningcorporaties. Het gaat niet om compensatie maar locatie. De wethouder zegt dat er een brief van de corporaties is die hij met de raad zal delen. PvdA vraagt naar de verdeling van duur-middelduur en goedkoop en naar de rol van de corporaties voor de leefbaarheid in de wijk. Dhr. Zanting geeft antwoord. GL vraag naar verhouding sociale koop en huur. Dhr. Zanting geeft een reactie. HvBNM vraagt naar het ombuigen van bestaande woningen. Dhr. Zanting geeft een reactie. Vlaanderen vraagt naar het waarde verschil tussen sociale kavel en vrije sector woningen. Zanting geeft antwoord. GGM vraagt naar woningen voor jongeren. D66 vraagt naar de woningmarktindeling in de regio. Zanting geeft antwoord. VVD vraagt naar een artikel in de krant dat de corporaties meer sociale woningen willen bouwen. Zanting geeft een reactie. GOP vraagt of het aantal betaalbare woningen netto of bruto aantallen zijn, hoeveel worden er verkocht? Zanting geeft antwoord. PvdA vraagt wat de corporaties van de gemeente nodig hebben. Dhr. Zanting geeft antwoord, het gaat vooral om locaties. 50plus vraagt naar de rol van ouderen in appartementen. Dhr. Zanting geeft antwoord. Prins gaat in op de vraag van GGM. Boland gaat in op de status van de cijfers en de projecten, het is een inventarisatie. HvBNM over stagnerende projecten onder meer door overlast van Givaudan.

	De wethouder gaat hier op in. Vlaanderen gaat opnieuw in op het verschil in waarde van sociaal en vrije sector. Dhr. Boland gaat op de vraag in. Waarna dhr. Zanting een aanvulling geeft. CDA vraagt naar percentages voor een gedifferentieerd woningaanbod. En kan er ook financiële ondersteuning zijn. Dhr. Boland gaat erop in: veel wordt nu bepaald door het project Krijgsman. Voor de visie vooral kijken naar de projectenbuiten de Krijgsman. GL vraagt naar bestaande compensatieregelingen: hoe realiseren we genoeg sociale woningbouw. Kan de ambitie niet hoger? Dhr. Boland gaat hierop in.
Toezeggingen college	
Aanbevelingen per fractie verdere procedure	De voorzitter vraagt of dit voorstel meningsvormend of besluitvormend kan. Algemeen vindt men het onderwerp nog niet geschikt voor de raad. Er is behoefte aan een tweede Gesprek. Discussie over de aard van dit tweede gesprek is of dit onderling als raad moet, of dat de corporaties nog uitgenodigd worden. De voorzitter vraagt de fracties vooraf al zoveel mogelijk vragen door te geven om het gesprek goed te laten verlopen. Of de corporaties nodig zijn hangt ook van de vragen af.