

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	3 februari 2026
Zaaknummer	1491573
Portefeuillehouder	de heer M.J.R. Marshall, wethouder
Onderwerp	Planvorming gronden horecaexploitatie Naarderbos

1. Kennisnemen van

Vervolgproces inzake de planvorming gronden horecaexploitatie Naarderbos.

2. Inleiding

Nadat de gemeenteraad op 10 juli 2024 heeft ingestemd met de aankoop van de erfpachtrechten van de gronden van golfbaan Naarderbos, heeft het college een projectgroep ingesteld om de begeleiding van het project richting een toekomstige exploitant van de golfbaan en horeca te verzorgen.

De projectgroep heeft een raadsvoorstel opgesteld, dat op 14 mei 2025 door de raad is vastgesteld. In dit voorstel zijn de uitgangspunten voor de aanbesteding vastgelegd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor recreatiepark Naarderbos op 9 juli 2025 zijn hier geen aanvullende richtlijnen aan toegevoegd met betrekking tot de strandhoreca.

Op basis van deze kaders heeft de projectgroep een Europese aanbesteding uitgevoerd volgens de procedure. Na sluiting van de inschrijvingstermijn heeft geen enkele partij een bindende en daarmee onvoorwaardelijke inschrijving gedaan. Een drietal partijen heeft gedurende de procedure kenbaar gemaakt onder voorwaarden horeca te willen exploiteren. De projectgroep heeft met deze partijen overleg gehad en geconstateerd dat een tweetal partijen binnen de kaders van het bestemmingsplan en met aanpassingen passend binnen het beleid van de gemeente strandhoreca willen exploiteren. Hierna heeft de projectgroep de aanbesteding beëindigd.

3. Kernboodschap

De gemeente start na beëindiging van de openbare aanbestedingsprocedure een onderhandelingsprocedure met twee partijen. Een en ander in lijn met de Aanbestedingswet.

4. Consequenties

De onderhandelingsprocedure zal vorm worden gegeven afzonderlijke gesprekken met beide partijen. Hierna wordt een aanpassing van de huidige aanbestedingsstukken gemaakt, waarop beide partijen een inschrijving mogen indienen. Hierna wordt aan de hand van het huidige gunningsmodel een beoordeling gemaakt en wordt alsnog gekomen tot een winnende partij. Dit zal evenwel beteken dat exploitatie van strandhoreca niet realistisch is in 2026 langs dit tijdspad.

5. Communicatie

De raadsmededeling wordt gepubliceerd op de projectpagina.

6. Vervolg

Uw raad wordt geïnformeerd na voorlopige gunning aan één van beide partijen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester