

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	3 februari 2026
Zaaknummer	1491573
Portefeuillehouder	de heer M.J.R. Marshall, wethouder
Onderwerp	Planvorming gronden golfbaan Naarderbos

1. Kennisnemen van

Het besluit de percelen grond gemeente Naarden, sectie A, nummers 2275, 2458, 2459 en 2535 in erfpacht en de percelen grond gemeente Naarden, sectie A, nummers 2268, 2432, 2434 en 2436 in ondererfpacht uit te geven aan de Hollandsche Golfbaan Exploitiemaatschappij voor een periode van 50 jaar.

2. Inleiding

Nadat de gemeenteraad op 10 juli 2024 heeft ingestemd met de aankoop van de erfpachtrechten van de gronden van golfbaan Naarderbos, heeft het college een projectgroep ingesteld om de begeleiding van het project richting een toekomstige exploitant van de golfbaan en horeca te verzorgen.

De projectgroep heeft een raadsvoorstel opgesteld, dat op 14 mei 2025 door de raad is vastgesteld. In dit voorstel zijn de uitgangspunten voor de aanbesteding vastgelegd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor recreatiepark Naarderbos op 9 juli 2025 zijn hier aanvullende richtlijnen aan toegevoegd, waaronder het vraagstuk rondom huur of erfpacht en de motie M25-90 ter versterking van de ecologische verbindingszone Naarderbos.

Op basis van deze kaders heeft de projectgroep een Europese aanbesteding uitgevoerd volgens de procedure 'mededinging met onderhandeling'. Op 19 december is een partij geselecteerd aan wie de opdracht voorlopig is gegund: de Hollandsche Greenkeeping Maatschappij en de Hollandsche Golfbaan Exploitiemaatschappij.

In het kader van het integriteitsbeleid is een Bibob-toets uitgevoerd. Hieruit zijn geen indicaties naar voren gekomen die mogelijk strijdig zijn met het integriteitsbeleid. Daarnaast is de conceptakte voor de uitgifte van (onder)erfpacht en onderopstal afgerond.

3. Kernboodschap

De gronden ten behoeve van golfexploitatie worden voor 50 jaar in erfpacht uitgegeven aan de Hollandsche Golfbaan Exploitiemaatschappij. Hiermee wordt de voormalige golfbaan hersteld en zal recreatie met als primaire functie golf zoals voorheen mogelijk worden. Daarnaast worden ecologische aanpassingen gedaan om de otter beter te beschermen (plaatsing rasters), hun doortocht richting het Naardermere te verbeteren (vervlakking oevers). Ook zal de ecologische verbindingszone worden versterkt met 1.500 m².

4. Consequenties

De planning van de Hollandsche Golfbaan Exploitatiemaatschappij is erop gericht om een 9 holes golfbaan allereerst te realiseren die naar verwachting in augustus/september 2026 speelklaar is. Ten behoeve van de voorzieningen zal een tijdelijk clubhuis worden gerealiseerd. De complete herstelwerkzaamheden gericht op een 18 holes golfbaan, de 9 holes par 3 baan en het definitieve clubhuis zal naar verwachting in april 2027 worden afgerond.

De gemeente ontvangt na 5 jaren van ingroei vanaf 2031 een canon van € 200.000,-, exclusief indexering. Hiermee worden de aankoopkosten en de projectkosten over een periode van 50 jaren vergoed.

5. Communicatie

De raadsmededeling wordt gepubliceerd op de projectpagina.

6. Vervolg

Uw raad wordt geïnformeerd voor opening van de golfbaan over de daadwerkelijke datum.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester