

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	9 december 2025
Zaaknummer	1483385
Portefeuillehouder	De heer H.M. Bellaart, wethouder
Onderwerp	Terinzagelegging ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oud Valkeveen 2025'

## 1. Kennisnemen van

De besluiten van het college van burgemeester en wethouders om het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oud Valkeveen 2025' voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen, af te zien van het vaststellen van een milieueffectrapportage en het uit praktische overwegingen samen laten vallen van de participatie- en juridische fase (zienswijzen).

## 2. Inleiding

Aan het ontwerp TAM-omgevingsplan gaat een hele voorgeschiedenis vooraf. Het speelpark Oud Valkeveen is gelegen ten midden van aangrenzende Natura 2000-gebieden. Dit maakt het complex om een planologisch-juridische regeling te treffen voor zowel de recreatieve functie van het speelpark alsook rekening te houden met het belang van deze natuurgebieden. Uiteindelijk is dit tot uiting gekomen in de vernietiging van het eerder vastgestelde bestemmingsplan 'Oud Valkeveen e.o 2019' alsook het herstelbesluit dat door uw raad is genomen.

## 3. Kernboodschap

Door het Rijk is met een tijdelijke maatregel de mogelijkheid geboden om het omgevingsplan te wijzigen en daarbij de methodiek van het zogenoemde TAM-IMRO (traditioneel bestemmingsplan) te gebruiken. Dat wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Helaas is echter besloten om deze maatregel per 1 januari 2026 te laten vervallen. Om uitvoering geven aan de rechtelijke uitspraak van de Raad van State was al een TAM-omgevingsplan voor het gebied van het speelpark in voorbereiding. Om toch deze (conserverende) nieuwe planologisch-juridische regeling te kunnen vaststellen voor het gebied moet het ontwerp TAM-omgevingsplan voor het einde van het jaar in procedure zijn gebracht. Dat hebben we gedaan door het plan nu ter inzage te leggen.

Inhoudelijk volgt het ontwerp TAM-omgevingsplan de 'Uitgangspuntennotitie Omgevingsplan Speelpark Oud Valkeveen' die uw raad eerder naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft vastgesteld. In het plan wordt dan ook een regeling getroffen voor de bestaande situatie en daarnaast worden onherroepelijke omgevingsvergunningen voor nog niet gerealiseerde speel- en attractietoestellen hierin verwerkt. Voor dit laatste geldt dat in het omgevingsplan is geborgd dat ten behoeve van de realisatie van deze bouwwerken de vereiste natuurtoestemmingen moeten worden verkregen. Zie hiervoor artikel 17.2 van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

In de toelichting van TAM -omgevingsplan wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten ecologie, externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie en de

relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de voorgestelde regeling voor de bestaande situatie zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is. Er is een goede balans gevonden tussen enerzijds de bescherming van de natuur en anderzijds het behoud en mogelijke ontwikkeling van het speelpark.

Er is geen nader stikstofdepositie onderzoek nodig. In het (latere) stadium van de realisatie van speeltoestellen/attracties behoort te worden vastgesteld dat hierdoor de natuurlijke kenmerken van aangrenzende natura 2000-gebieden niet wordt aangetast. Anders is het gebruik van de gronden hiervoor niet toegestaan.

#### **4. Consequenties**

Gooise Meren geeft uitvoering aan de rechterlijke uitspraak over eerder vastgestelde bestemmingsplannen voor het gebied Oud Valkeveen. Het plan voorziet in een conserverende regeling voor het in planbied gelegen speelpark Oud Valkeveen. Dit is in lijn met de hiervoor genoemde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State die op 17 januari 2024 is gewezen

Iedereen kan tijdens de ter inzageperiode zijn/of haar zienswijze indienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan. De eventuele zienswijzen en reacties worden afgewogen en de plannen al dan niet daarop bijgesteld. Wij verwachten dat in de loop van 2026 de stukken ter vaststelling te kunnen aanbieden.

#### **5. Communicatie en participatie**

Normaliter gaat aan de totstandkoming van een omgevingsplanwijziging een participatiefase vooraf. Door het vervallen van de eerder genoemde tijdelijke maatregel per 1 januari 2026 is dit niet mogelijk en is besloten gezien de omstandigheden uit praktische overwegingen de participatie tezamen met de juridische fase te laten plaatsvinden. Gezien de uitgebreide voorgeschiedenis zijn alle belanghebbende partijen in beeld en deze zullen vooraf in kennis gesteld van de terinzagelegging van het TAM-omgevingsplan.

#### **6. Vervolg**

Eventuele zienswijzen worden behandeld in een op te stellen nota van zienswijzen. Deze kunnen dan door de raad worden betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan 'Oud Valkeveen 2025' in 2026. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*