

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	9 december 2025
<b>Zaaknummer</b>	1482899
<b>Portefeuillehouder</b>	Barbara Boudewijnse
<b>Onderwerp</b>	RM Wijkuitvoeringsplan Warmte KTV

## 1. Kennisnemen van

De voortgang van de ontwikkeling van het Wijkuitvoeringsplan Warmte voor Keverdijk/ Thijsssepark/Vierhoven (KTV).

## 2. Inleiding

Gemeente Gooise Meren staat voor de opgave om de warmtetransitie vorm te geven, in lijn met de nationale klimaatdoelstellingen. De eerste formele stap hierin was het opstellen van de Transitievisie Warmte (TVW) in 2021 (vastgesteld in 2022). De TVW beschrijft op hoofdlijnen en op basis van de toen beschikbare data hoe en wanneer wijken en buurten aardgasvrij kunnen worden. Wijk voor wijk werken we nu aan de uitvoering van de warmtetransitie. Na Muiderberg gaan we nu aan de slag in KTV.

In juni 2025 is een start gemaakt met het ontwikkelen van een Wijkuitvoeringsplan warmte (WUP) voor de wijk Keverdijk, Thijsssepark, Vierhoven (KTV).

## 3. Kernboodschap

Gemeente Gooise Meren onderschrijft de landelijke klimaatdoelstellingen om in 2050 volledig duurzaam, klimaatneutraal en circulair zijn. We maken keuzes waarbij wij als gemeente het hoogste klimaat- en/of milieurendement kunnen realiseren, gegeven de beperkte middelen.

We geven uitvoering aan de vastgestelde Transitievisie Warmte en aan onze ambities in het kader van de Regionale Energiestrategie (RES). Dit doen we o.a. door het opstellen van wijkuitvoeringsplannen voor de warmtetransitie.

In het wijkuitvoeringsplan worden concrete stappen gedefinieerd voor de overgang van een wijk van aardgas naar duurzame warmtebronnen, met als einddoel de gehele wijk aardgasvrij te maken. In het WUP staan de te nemen maatregelen, de planning, de betrokken partijen en de kosten.

Het maatschappelijk effect van een door de wijk gedragen WUP is een zo gestroomlijnd mogelijke overgang naar een gasloze wijk.

KTV is een wijk waar een collectief warmtenet een van de opties is die nader onderzocht gaat worden. Belangrijker dan de technische mogelijkheden is het draagvlak onder de inwoners en hún visie op de vraagstukken die onderzocht moeten worden. Zo geven we vorm aan een inclusieve energietransitie en komen tot oplossingen waarvan de inwoners zich mede-eigenaar voelen. Dat wordt vastgelegd in het wijkuitvoeringsplan (WUP).

Inwoners en organisaties worden vanaf het begin betrokken op het niveau van raadplegen, adviseren en coproduceren. Er wordt een participatiestrategie uitgevoerd, waarin we inwoners en ondernemers actief betrekken vóórdát er opties onderzocht en plannen gemaakt worden. Zij worden uitgenodigd om, gefaciliteerd door de gemeente, tot een gezamenlijk gedragen oplossing te komen. Dit participatieproces is essentieel omdat bij de warmtetransitie de betrokkenheid van inwoners en ondernemers per definitie groot is; het gaat immers om veranderingen achter de voordeur van hun woning en/of bedrijf. Het proces voor KTV loopt van juni 2025 tot december 2026 en levert de volgende resultaten op:

- Een rapportage en analyse van de resultaten uit de participatierondes;
- Een Wijkuitvoeringsplan Warmte voor KTV;
- Een goed georganiseerd netwerk in de wijk;
- Een handreiking voor de aanpak van communicatie en participatie voor volgende warmtetransitie-wijken.

In de periode juni – oktober 2025 is de wijkanalyse uitgevoerd. Naast een desk research zijn gesprekken gevoerd met betrokken organisaties (o.a. buurtplatform, woningcorporaties, welzijnswerk, Waternet, energiecoöperatie, afdelingen van de gemeente). De resultaten van de desk research en de gesprekken zijn in een gezamenlijke sessie met alle betrokken organisaties gepresenteerd en besproken. In december 2025 starten de gesprekken met inwoners en ondernemers.

#### **4. Consequenties**

Met dit proces en deze aanpak zorgen we voor een gedragen wijkuitvoeringsplan. Door aan de voorkant te investeren in betrokkenheid van en co-creatie met inwoners, organisaties en ondernemers, verwachten we de vervolgfase (de uitvoering van het wijkuitvoeringsplan) in goede samenwerking uit te kunnen voeren.

#### **5. Communicatie**

Bijeenkomsten en resultaten worden vertaald naar verschillende acties en communicatie-uitingen. Op verschillende momenten en op verschillende manieren worden inwoners, ondernemers en betrokken organisaties geïnformeerd en geactiveerd. Daarvoor worden zowel de gemeentelijke kanalen benut als ook de communicatiekanalen van de partners (bijvoorbeeld hun nieuwsbrieven en website).

#### **6. Vervolg**

De globale planning om te komen tot het WUP is als volgt:

- Juni – december 2025 wijkanalyse (desk research, stakeholdersgesprekken, stakeholdersbijeenkomst)
- December 2025 – juni 2026 bewonersparticipatie (reeks van bijeenkomsten en informatiemomenten)

- Voorjaar 2026 uitvoering haalbaarheidsstudie (sociaal, technisch en financieel)
- Juli 2026 - december 2026 (wijkuitvoeringsplan uitwerken en ter besluitvorming aanbieden aan het College, de Raad wordt via een Raadsmededeling geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders  
van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*