

**Van** Het college van burgemeester en wethouders  
**Aan** De gemeenteraad  
**Datum B&W vergadering** 2 december 2025  
**1472591**  
**Zaaknummer** Mevrouw B. Boudewijnse, wethouder  
**Portefeuillehouder** Gewijzigde voorkeurslocatie Keerpunt Noord  
**Onderwerp**

- 1. Kennisnemen van het B&W besluit** om de locatie Bussummergrindweg / Struikheiweg (perceelnummer perceel C1379) aan te wijzen als nieuwe voorkeurslocatie ten behoeve van Keerpunt Noord.

## **2. Inleiding**

In het Beleidsplan Bescherming en Opvang 2022-2025 en in het Beleidsplan 2026 - 2033 hebben de regiogemeenten afgesproken dat er regionale uitbreiding moet komen voor de opvang en huisvesting van mensen met complexe problematiek. Daarmee wordt structureel en duurzaam een oplossing gerealiseerd ten behoeve van mensen met complexe problematiek. Er wordt begeleiding ingezet en er wordt gemonitord. Zo wordt gewerkt aan vermindering van overlast en verbetering van veiligheid in de regio. De gemeente Gooise Meren heeft als één na grootste gemeente in de regio sinds 2023 ingezet op het vinden van een geschikte locatie. In de gemeente Gooise Meren zelf wonen ook inwoners die in aanmerking komen voor deze woonvorm.

Op 4 juni 2025 heeft het college besloten de locatie Struikheiweg aan te wijzen als locatie voor Keerpunt Noord. Dit betreft het plaatsen van 6 woonunits voor deze doelgroep. Over dit besluit hebt u een raadsmededeling ontvangen. Vervolgens startte op 19 juni het participatietraject, met een informatieavond voor omwonenden en betrokken organisaties. Tijdens deze avond werd gesuggereerd om ook het verderop gelegen perceel op de hoek van de Bussummergrindweg en Struikheiweg te onderzoeken. Op 4 augustus 2025 is namens 124 omwonenden een petitie overhandigd aan de burgemeester, waarin zorgen werden geuit over de oorspronkelijk gekozen locatie.

De suggestie voor een nieuwe locatie die op de bewonersavond is gedaan, is door het college opgepakt. De nieuwe locatie (perceel 1379) betreft een begroeide strook tussen de Struikheiweg en de begraafplaats. Uit een eerste quickscan blijkt dat deze locatie in principe voldoet aan de criteria. Bovendien deelt het college de verwachting dat deze nieuwe locatie minder hinder voor de omwonenden zal opleveren. Daarom heeft het college deze nieuwe locatie als voorkeurslocatie aangewezen. Een uitgebreidere onderbouwing voor een omgevingsvergunning is nog noodzakelijk. Mocht blijken dat een vergunning op de nieuwe locatie niet haalbaar is, dan wordt teruggevallen op de oorspronkelijke locatie Struikheiweg (gronddepot).

## **3. Kernboodschap**

In navolging van de suggestie die door omwonenden is gedaan op de bewonersavond van 19 juni, heeft het college een nieuwe voorkeurslocatie

aangewezen voor het plaatsen van 6 woonunits voor mensen met complexe problematiek. Er zijn nog diverse vervolgonderzoeken nodig.

#### **4. Consequenties**

De nieuwe voorkeurslocatie wordt de komende tijd onderzocht op haalbaarheid. Mocht het vestigen van Keerpunt Noord op deze locatie haalbaar blijken, dan zal de locatie worden aangeboden aan woningcorporatie G&O voor de realisatie van 6 woonunits ten behoeve van de doelgroep. G&O zal vervolgens een vergunningaanvraag indienen. De Regio Gooi en Vechtstreek zal vervolgens opdracht verstrekken aan Kwintes, de zorgpartij die de toekomstige bewoners van Keerpunt Noord zal ondersteunen en begeleiden.

#### **5. Financiën**

Het uitgangspunt is dat de realisatie voor de gemeente Gooise Meren budget neutraal is. In het voortraject van het realiseren van deze locatie, worden ontwikkelkosten gemaakt. In oktober 2025 is met de regio afgesteld dat deze aanloopkosten worden gedekt door de regio.

Met de woningcorporatie worden afspraken gemaakt over de grondexploitatie. De grond wordt beschikbaar gesteld aan de woningcorporatie voor de duur van de vergunning.

De kosten voor het bouw en woonrijp maken van de locatie worden zoveel mogelijk bekostigd door gebruik te maken van bestaande regelingen, zoals subsidie huisvesting bijzondere doelgroepen.

#### **6. Communicatie en participatie**

Omwonenden en bedrijven worden geïnformeerd via een huis aan huis verspreide nieuwsbrief, via de mail en via de projectpagina. In deze nieuwsbrief staat de volgende kernboodschap:

- Keerpunt Noord betreft de huisvesting van 6 mensen met complexe problematiek in tijdelijke woonunits.
- Na participatie met omgeving, de bewonersavond op 19 juni en diverse gesprekken met omwonenden, heeft het college een nieuwe voorkeurslocatie aangewezen.
- Er worden nog diverse onderzoeken uitgevoerd. Uit de eerste quickscan komt naar voren dat de nieuwe voorkeurslocatie voldoet aan de criteria. Een verdere onderbouwing voor een vergunning is noodzakelijk.

Omwonenden en bedrijven in de omgeving, zullen tijdens het participatietraject op de hoogte worden gehouden. Er worden diverse informatiemomenten georganiseerd, zodat de input van de omgeving kan worden meegenomen in verder besluitvorming. Het eerste informatiemoment betreft een uitnodiging voor 2 open spreekuren op 15 december, zodat mensen met hun persoonlijke vragen of opmerkingen kunnen komen. In deze spreekuren willen we luisteren naar wat er leeft, en in gesprek gaan over mogelijke vervolgpunten.

#### **7. Vervolg**

- 4 december Raadsmededeling en Uitnodiging nieuwsbrief omwonenden en organisaties
- 5 december Persbericht

- 15 december Spreekuur omwonenden en organisaties in middag en avond in de Zandzee
- Januari 2026 Start Afstemmingsoverleg G&O en Goise Meren onderbouwing
  - Start Onderbouwing buitenplanse activiteit
- 2026 Vervolgonderzoeken flora en fauna
- Kwartaal 3 en 4 Verdere besluitvorming vergunning traject
- Kwartaal 4 2026 Beoogde plaatsing woonunits

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Goise Meren,

Maurits Voorhorst  
*Gemeentesecretaris*

De heer H. Ter Heegde  
*Burgemeester*