

Beheerplan

Speelvoorzieningen

Gemeente Gooise Meren

Opdrachtgever Gerard Rill
Assetmanager Jon Drost
Afdeling BORG
Datum 02-12-2021

Identificatie 2194485

Inhoudsopgave

Inhoud

Samenvatting	3
1 Inleiding	5
1.1 Assetmanagement	6
1.2 Prestatiefactoren beheer en onderhoud	7
1.3 Leeswijzer	8
2 Areaal	9
2.1 Speelvoorzieningen	9
2.2 Ontwikkelingen areaal	10
2.3 Nieuw areaal	10
3 Prestaties	11
3.1 Doelstellingen	11
3.2 Kernwaarden	12
3.3 Prestatiefactoren beheer en onderhoud (B&O)	12
3.4 Vertaling naar doelstellingen beheer en onderhoud en prestaties	13
3.5 Kwaliteitsniveau speelvoorzieningen	15
3.6 Wet- en regelgeving	16
4 Grootste risico's	17
5 Beheerstrategie	19
5.1 Inspectieprogramma	19
5.2 Onderhoudsprogramma	20
5.3 Assetmanagement en innovatie	20
5.4 Uitvoering beheer en onderhoud	21
6 Financiën	23
6.1 Benodigde en beschikbare budget	23
6.2 Overzicht scenario 2022-2025	23
7 Ontwikkeling en monitoring	25
7.1 Onderzoek en ontwikkeling	25
7.2 Monitoring	26
BIJLAGE 1 Wet- en regelgeving	27
BIJLAGE 2 Stakeholders	29
BIJLAGE 3 Data	33
BIJLAGE 4 Begrippenlijst	34
BIJLAGE 5 Overzicht financiën	37

Samenvatting

Inleiding

Voor u ligt het Beheerplan Speelvoorzieningen van de Gooise Meren. Het beheerplan is gebaseerd op bestaand beleid zoals vastgesteld door de gemeenteraad in 2018, en beschrijft hoe het beheer van de begraafplaatsen bijdraagt aan de gemeentedoelstellingen van de Gooise Meren en de belangen van de inwoners.

De Gooise Meren wil haar geld zo efficiënt mogelijk besteden voor het beste resultaat in de gemeente. Assetmanagement, ook wel risico gestuurd beheer genoemd, zorgt voor een optimale inzet van publieke middelen en zoekt daarbij naar de beste balans tussen risico's, prestaties en kosten.

Areaal

Het Beheerplan Speelvoorzieningen beschrijft het beheer van de assets, die onderdeel zijn van het areaal speelvoorzieningen. De speelvoorzieningen bestaan uit 110 stuks speelplaatsen, bestaande uit speel- en sporttoestellen, speelondergronden, spelaanleidingen en stranden (m.u.v. waterdeel).

Prestaties

Beheer is geen doel op zich, maar een middel om bij te dragen aan de doelstellingen van de gemeente. De gemeentedoelstellingen voor de speelvoorzieningen staan beschreven in de vigerende beleidsdocumenten (Visie Buitenruimte). In dit beheerplan worden de gemeentedoelstellingen voor de speelvoorzieningen vertaald naar meetbare prestaties voor het beheren van de speelvoorzieningen, in afstemming met het College-uitvoeringsprogramma (CUP). Deze prestaties zijn uitgangspunten voor de beheerstrategie. Beheer en onderhoud zijn op deze manier in lijn met de ambities van de Gooise Meren.

Met de uitvoering van het meerjarenprogramma voor speelvoorzieningen wordt met tijdig en planmatig inspecteren en onderhouden gewaarborgd dat speelvoorzieningen beschikbaar zijn. Naast beschikbaarheid zijn milieu en gezondheid en wet- en regelgeving belangrijke prestatiefactoren voor het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen van de gemeente. Centraal bij het beheer staat dat de onderhoudstoestand van de speelvoorzieningen voldoende moet zijn (B).

Uiteraard draagt het areaal van de speelvoorzieningen bij aan het imago van de gemeente en de kwaliteit van de leefomgeving. Het beheer is gericht op het behoud van de artistieke, cultuurhistorische en lokale waarden van de speelvoorzieningen door het op tijd uitvoeren van het benodigde onderhoud. Maar ook door onveilige situaties binnen 24 uur veilig te stellen. Daarnaast is het beheer en onderhoud gericht op het bereiken en in standhouden van een minimaal kwaliteitsniveau.

Grootste risico's

Er zijn diverse risico's die het realiseren van de prestaties, die dit plan tot doel heeft, kunnen doorkruisen. Denk daarbij aan schade aan (onderdelen van) speeltoestellen waardoor de bestuurlijke target van tenminste een onderhoudsstaat van 'voldoende' niet gehaald wordt, maar ook aan onveilige situaties. Het inspectieprogramma bevat de maatregelen waarmee voor het areaal speelvoorzieningen deze risico's worden beheerst.

Aan de andere kant zijn er risico's zoals schade door weer en wind. Maar ook schade door aantasting door intensief gebruik en vandalisme. Met de maatregelen, die zijn opgenomen in het onderhoudsprogramma, wordt gezorgd dat de onderhoudstoestand van de assets overeenkomt met het gekozen kwaliteitsniveau.

De maatregelen in het inspectie- en onderhoudsprogramma zijn de basis van de langetermijnstrategie voor het beheer van het areaal speelvoorzieningen.

Beheerstrategie

De assets in dit plan dragen gedurende hun levenscyclus bij aan de doelstellingen van de Gooise Meren. Om de optimale balans te vinden voor het beheer tussen prestaties, risico's en kosten worden

beheermaatregelen opgesteld. Het onderhoud wordt aan de hand van deze maatregelen uitgevoerd. In het Beheerplan zijn de prestaties en de risico's beschreven, die het behalen en/of behouden van deze prestaties bedreigen.

Binnen het inspectieprogramma wordt de kwaliteit van de assets gemonitord aan de hand van schouw, inspectie en de wettelijke keuringen. Binnen het onderhoudsprogramma worden de maatregelen van het periodiek onderhoud uitgevoerd. Met de strategie voor het assetmanagement en het inzetten van innovaties kan de Gooise Meren de assets van het areaal speelvoorzieningen slim beheren en inspelen op toekomstige trends en ontwikkelingen.

Financiën

In dit beheerplan zijn de beschikbare en benodigde budgetten inzichtelijk gemaakt. Het benodigde budget is berekend op basis van alle kosten gedurende de gehele levensduur van de speelvoorzieningen.

Om te komen tot een haalbare prioritering binnen de gestelde budgetkaders voor beheer en onderhoud is het scenario Minimum-Plus gekozen. Uitgangspunt is hierbij dat dit scenario minimaal voldoen aan de wettelijke kaders en vereisten.

Ontwikkeling en monitoring

Uit de verschillende hoofdstukken komen onderzoeks- en ontwikkelingsvragen naar voren, waarmee de Gooise Meren de beheerstrategie naar een hoger niveau kan brengen. Ook het monitoren van de prestaties van alle assets, maar ook van de onderzoeks- en ontwikkelingsvragen, is van cruciaal belang voor het door ontwikkelen van assetmanagement. Deze onderzoeks- en ontwikkelingsvragen zijn samen met de planning, waarin is vermeld wanneer deze gerealiseerd worden, in dit beheerplan opgenomen.

1 Inleiding

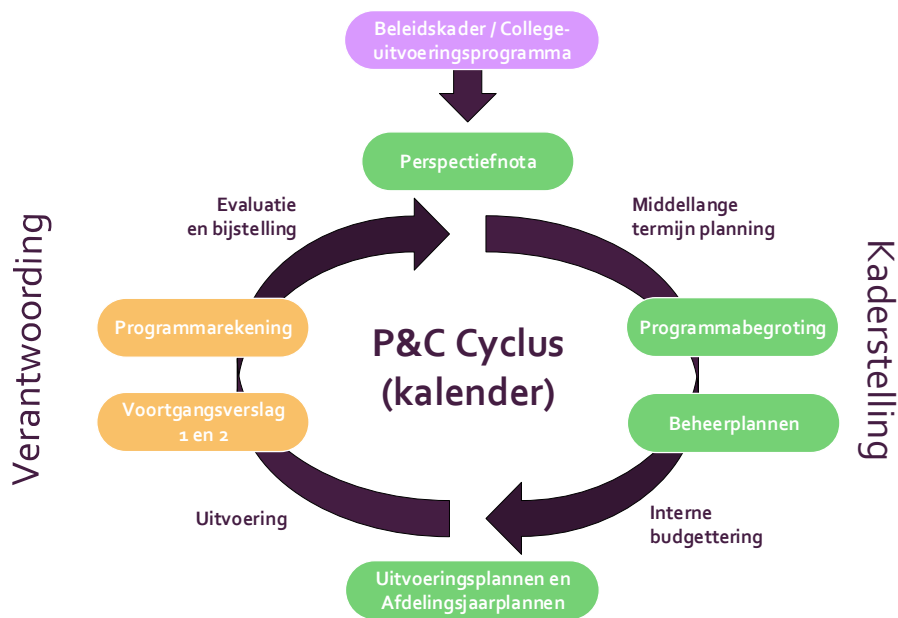
Voor u ligt het Beheerplan speelvoorzieningen van de Gooise Meren. Het plan beschrijft de strategie om met de speelvoorzieningen bij te dragen aan de gemeentedoelstellingen van Gooise Meren en de belangen van de inwoners.



Figuur 1: Algemene schematische weergave van het beleidskader voor de Beheerplannen van de gemeente

Het Beheerplan Speelvoorzieningen is gebaseerd op bestaand beleid zoals vastgesteld door de gemeenteraad in 2018. Het beheerplan beschrijft de aanpak van het beheer van de speelvoorzieningen voor de periode 2022-2025. De programmabegroting 2021-2024 bevat de opgave voor de planperiode voor de Gooise Meren speelvoorzieningen. Het beheerplan is gestoeld op de inhoudelijke kaders van de visie Buitenruimte en andere vigerende beleidskaders. Maar ook de kaders voor het beheer van het areaal speelvoorzieningen, die zijn vastgelegd in wet- en regelgeving, beleid en overige bestuurlijk vastgelegde kaders. In de programmabegroting staat uitgewerkt per jaar wat de uit het beheerplan voortvloeiende taken/opgaven zijn.

In figuur 2 is de planning- en controlecyclus afgebeeld. Het geeft duiding aan de functie van het beheerplan in de planning- en controlecyclus. De cyclus wordt gevoed vanuit het college-uitvoeringsprogramma (CUP) en het investeringsplan en loopt met de klok mee. De rechterzijde van het figuur laat zien welk beleid kader stellend is voor het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen. De financiële kaders voor het beheer van de speelvoorzieningen staan in de programmabegroting. De kaders voor de wijze waarop het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen wordt uitgevoerd staan in het beheerplan. De uitwerking van deze kaders, hoe het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd, staat beschreven in het uitvoeringsplan speelvoorzieningen. De uitvoering van het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen gebeurt op basis van het uitvoeringsplan. In de linkerzijde van de cyclus vindt de verantwoording van de voortgang van het beheer en onderhoud plaats in de bestuurlijke rapportages. Er vindt evaluatie plaats van de behaalde prestaties vergeleken met in het uitvoeringsplan geplande prestaties. Deze evaluatie vindt plaats aan de hand van kritische prestatie-indicatoren. De uitkomsten van de evaluatie kunnen aanleiding geven tot bijstelling van de kaders in de beheerplannen en de programmabegroting.



Figuur 2: Schematische weergave Planning- en controlecyclus

1.1 Assetmanagement

Assetmanagement

De Gooise Meren wil haar geld zo efficiënt mogelijk besteden voor het beste resultaat in de gemeente. Assetmanagement, ook wel risico gestuurd beheer genoemd, zorgt voor een optimale inzet van publieke middelen en zoekt naar de beste balans tussen risico's, prestaties en kosten. Risico's worden teruggebracht naar een acceptabel niveau.

Assets

Om de openbare ruimte in conditie te houden, beheert en onderhoudt de Gooise Meren diverse objecten, zowel in de openbare ruimte als in de niet openbare ruimte. Denk daarbij aan bruggen, riolen, groenstroken of speelvoorzieningen. Die objecten worden assets genoemd. De assets, die in dit plan centraal staan, bevinden zich in de openbare ruimte en maken onderdeel uit van de speelvoorzieningen van de gemeente. Hoofdstuk 2 van dit plan geeft een overzicht van deze assets.

Beheer en onderhoud

Belangrijke begrippen met betrekking tot assetmanagement zijn beheer en onderhoud. Beheer omvat meer dan alleen techniek: het technisch beheer, het functioneel beheer en het sociaal beheer maken er onderdeel van uit. De Gooise Meren is verantwoordelijk voor het technisch beheer van de openbare speelvoorzieningen, maar een duurzaam technisch beheer kan niet los worden gezien van het functionele en sociale deel. Assetmanagement vergroot de blik van het technisch beheer en kijkt ook naar de andere maatschappelijke waarden die een 'asset', een object in de openbare ruimte, vanuit de technische beheeropgave kan toevoegen aan de gemeente. Daarmee ontstaat de handreiking tot een integraal beheer van aanleg tot sloop, waar functionaliteit, sociale doelstellingen, duurzaamheid en techniek hand in hand gaan.

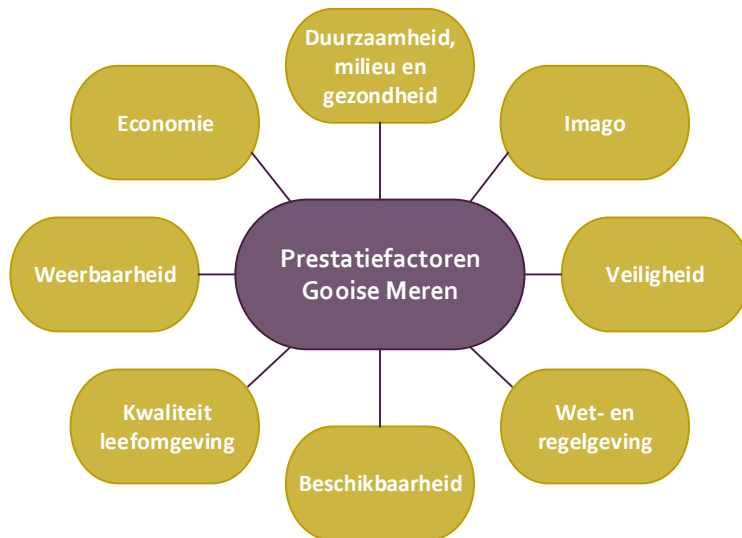
Scope

Het Beheerplan speelvoorzieningen beschrijft de aanpak en de maatregelen die nodig zijn om speelvoorzieningen gedurende hun levensduur functioneel te houden en het vastgesteld kwaliteitsniveau in stand te houden en/of te laten bereiken. Dit omvat onder meer het scheppen van condities, het vastleggen van gemaakte afspraken en het realiseren van alle door het bestuur aan de technisch beheerder opgedragen taken. Onderhoud is vervolgens het daadwerkelijk uitvoeren van de daaruit voortkomende werkzaamheden.

1.2 Prestatiefactoren beheer en onderhoud

Prestatiefactoren zijn factoren die beslissend zijn voor het als dan niet behalen van de aan het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen gestelde doelen en kernwaarden.

De gemeentedoelstellingen voor de speelvoorzieningen staan beschreven in de Collegedoelstellingen en vigerende beleidsdocumenten. De kernwaarden voor het areaal speelvoorzieningen zijn in de Visie Buitenruimte (vigerend beleid) vastgelegd. De prestatiefactoren voor het beheer van de speelvoorzieningen zijn hierop gebaseerd. Dit beheerplan vertaalt de prestatiefactoren naar de beheerstrategie van het areaal speelvoorzieningen.



Figuur 3: Prestatiefactoren Gooise Meren

Doelgerichte keuze van maatregelen

De Gooise Meren monitort alle assets aan de hand van inspecties, risicoanalyses en rendementsberekeningen. Als de belangrijkste risico's in kaart zijn gebracht, is duidelijk welke knelpunten met voorrang moeten worden aangepakt. Daarbij wordt gekozen voor de maatregel met het meeste rendement voor de gemeente. Ook maatregelen voor verschillende assets kunnen onderling worden vergeleken.

Beheer openbare ruimte

Gooise Meren werkt aan een aantrekkelijke gemeente middels slim beheer en onderhoud en het sturen op het gebruik van de openbare ruimte. De ontwikkelingen in de politiek-bestuurlijke omgeving, de dynamiek van de gemeente en de mogelijkheden van de moderne technologie vragen van de Gooise Meren om permanent te blijven werken aan het vakmanschap van de beheerders en collega's op straat, de producten en diensten in de openbare ruimte, de (werk)processen en ondersteunende systemen. Altijd in nauw contact en afstemming met partners binnen en buiten de gemeente en steeds vanuit de erkenning dat de inwoners centraal staat. Om hieraan te kunnen blijven voldoen, zetten wij in op vier pijlers: financieel gezond, kosteneffectief, duurzaam en hoogwaardige dienstverlening. Beheer van de openbare ruimte waarin de krachten gebundeld zijn, maar waarbij oog blijft voor de eigenheid en identiteit van Naarden, Muiden, Muidenberg en Bussum.

Innovatie

Aanpassing en vernieuwing vragen om innovaties: nieuwe producten, diensten en werkwijzen die zorgen voor betere resultaten in het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in Gooise Meren. Betere resultaten omdat ze duurzamer of circulair zijn, omdat ze beter aansluiten bij de wensen van de burgers en klanten of omdat ze een slimmer gebruik van data mogelijk maken. Innovaties worden vaak

in samenwerking met de markt ontwikkeld. Een voorbeeld van innovatie in het beheer van speelvoorzieningen is het circulair inkopen van duurzame speeltoestellen in regionaal verband.

Dienstverlening en participatie

Centraal thema in het CUP, de Visie Buitenruimte en in het meerjarenprogramma, is participatie en meer zeggenschap voor de inwoners. Dat vraagt een dienstverlenende en open houding. Weten wat er leeft en speelt in de wijk, inspelen op de behoeften en wensen uit het gebied (het 'gebied is leidend') en aandacht voor een goede afhandeling van klachten, meldingen en signalen. Kortom: goed luisteren naar wat de gemeente vraagt en verwacht en persoonlijk contact. Denk aan:

- Initiatieven van buurtbewoners;
- Samen met bewoners de bespeelbaarheid van de openbare ruimte onderzoeken;
- Samen met schoolbesturen het medegebruik van schoolpleinen stimuleren;
- Faciliteren volwassenen, met name senioren, om te bewegen in de openbare ruimte.

Verbinder

De rol van de Gooise Meren verandert en ontwikkelt steeds meer in de richting van facilitator en verbinder. De ambities in beheer en onderhoud van de openbare ruimte kunnen alleen in samenwerking met anderen worden gerealiseerd. Om een zo goed mogelijk plan neer te kunnen leggen voor het beheer op de lange termijn, is in dit beheerplan waarde gehecht aan het meenemen van input vanuit andere invalshoeken en vakdisciplines. Door de beheerkeuzes en verbetermogelijkheden in een vroeg stadium met andere kernspelers in de openbare ruimte te delen, werken wij aan draagvlak en een optimale afstemming en samenwerking in de toekomst.

1.3 Leeswijzer

Dit beheerplan bestaat uit 7 hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 is de inleiding;
- Hoofdstuk 2 beschrijft de assets van het areaal speelvoorzieningen, die centraal staan in dit beheerplan;
- Hoofdstuk 3 gaat in op de prestaties en maakt een vertaalslag van de gemeentedoelstellingen naar beheer;
- Hoofdstuk 4 gaat in op de grootste risico's op de prestaties van de assets en een eerste inzicht in beheersmaatregelen, die nodig zijn om het huidige kwaliteitsniveau in stand te houden en/of te verbeteren;
- Hoofdstuk 5 is een verdere uitwerking van de beheersmaatregelen, waarbij ingegaan wordt op inspectie, onderhoud en innovatie & assetmanagement;
- Hoofdstuk 6 biedt inzicht in de bijbehorende financiën. In dit hoofdstuk is het beheersscenario Minimum-Plus uitgewerkt.
- Hoofdstuk 7 tenslotte geeft een weergave van onderzoeks- en ontwikkelvraagstukken voor de doorontwikkeling van het assetmanagement van het areaal speelvoorzieningen. Daarnaast staat in dit hoofdstuk hoe de voortgang van het assetmanagement in de planperiode van dit beheerplan wordt gemonitord.

De bijlagen gaan achtereenvolgens in op de onderwerpen:

- Bijlage 1 Wet- en regelgeving,
- Bijlage 2 Stakeholders,
- Bijlage 3 Data;
- Bijlage 4 Begrippenlijst;
- Bijlage 5 Overzicht financiën.

2 Areaal

Dit hoofdstuk beschrijft de nadere toelichting op assets die onderdeel zijn van het Beheerplan Speelvoorzieningen: speel- en sporttoestellen, speelondergronden, spelaanleidingen en stranden (m.u.v. waterdeel).

2.1 Speelvoorzieningen

In de Gooise Meren bevinden zich 110 stuks speelplaatsen. De speelplaatsen bestaan uit speel- en sporttoestellen, speelondergronden en spelaanleidingen.

Tabel 1 geeft een overzicht van de omvang speelplaatsen verdeeld over de vier kernen en tabel 2 een overzicht van de assets binnen het areaal speelvoorzieningen.

Overzicht speelplaatsen	Omvang (stuks)
Bussum	39
Naarden	43
Muiden	9
Muiderberg	19
Totaal	110

Tabel 1: Overzicht omvang speelplaatsen (peildatum maart 2018).

Overzicht assetgroepen	Omvang (stuks)
Zandondergrond incl. schorsondergronden	108
Rubberondergrond	6
Kunstondergrond	5
Spelaanleiding incl. zitelementen	58
Sportvoorziening (skate-elementen / ballenhekken / basketbalpalen)	95
Speeltoestel groot (combinatietoestel / huisjes / kabelbaan / ruimtenet / waterspeeltoestel)	109
Speeltoestel middel (draaitoestel/ evenwichtstoestel / glijbanen / klimtoestel / schommelstoel)	161
Speeltoestel klein (duikeloestel / veerelement / wiptoestel / zandbak)	123

Tabel 2: Overzicht assets binnen het areaal speelvoorzieningen (peildatum maart 2018).

Overzicht stranden	Omvang (stuks)
Naarden ¹	1
Muiden	1
Muiderberg	2
Totaal	4

Tabel 3: Overzicht stranden binnen het areaal speelvoorzieningen (peildatum maart 2018).

¹ Naarderbos onderhoud en veiligstellen in beheer gemeente.

2.2 Ontwikkelingen areaal

Bij de aanleg van een nieuwe speellocatie of de herinrichting van een bestaande speellocatie moet rekening worden gehouden met het stimuleren van bewegen, aandacht voor natuur/biodiversiteit en duurzaamheid. De gemeente streeft naar speellocatie met een grote speelwaarde en speellocaties dienen uitdagend te zijn en de fantasie en creativiteit te prikkelen. Vanaf 2019 houdt de Gemeente Gooise Meren bij een herinrichting of vervangen ook rekening met de inclusieve samenleving. Bij de ontwikkeling van nieuwe speelplekken worden inwoners (kinderen) met een beperking betrokken. En daar waar mogelijk wordt de speelvoorziening aangepast zodat iedereen kan komen spelen, zowel jong als oud.

Een belangrijke ontwikkeling in het areaal van speelvoorzieningen zijn de beweegtuinten. Met de ontwikkeling van beweegtuinten wordt voorzien in de toegenomen vraag naar andere attributen in de openbare ruimte en het gebruik van de openbare ruimte voor het sporten door volwassenen en senioren. Bij de behandeling van de perspectiefnota 2021 (juni 2020) is een motie aangenomen ten aanzien van beweegtuinten. Deze motie houdt in dat een onderzoek moet worden uitgevoerd naar de mogelijkheid om een beperkt aantal beweegtuinten te realiseren.

Een andere ontwikkeling is het inzichtelijk maken van speelcirkels op de kaart bij het herinrichten van een buurt of wijk. Met speelcirkels wordt bepaald of de spreiding van de formele speellocaties evenwichtig is.

2.3 Nieuw areaal

Het huidige beheerplan is opgesteld op basis van het areaal van 2021. Krijgsman fase 1 en 2 zijn hier nog niet aan toegevoegd. Voor deze fasen is wel beheergeld aanwezig. Voor nieuwe toevoegen aan het areaal wordt door middel van de SSK de beheergelden bepaald.

3 Prestaties

Beheer is geen doel op zich, maar een middel om bij te dragen aan de doelstellingen van de gemeente. In dit hoofdstuk zijn de gemeentelijke doelstellingen voor het beheer van de speelvoorzieningen vertaald naar meetbare prestaties voor het beheer van de speelvoorzieningen. Deze prestaties zijn uitgangspunten voor de beheerstrategie. Beheer en onderhoud voldoen op deze manier aan de collegedoelstellingen die van toepassing zijn op de speelvoorzieningen.

3.1 Doelstellingen

De gemeentedoelstellingen voor de speelvoorzieningen staan beschreven in de collegedoelstellingen en vigerende beleidsdocumenten. De gemeentedoelstellingen zijn bepalend voor de wijze waarop het technisch beheer wordt ingericht. Deze doelen zijn meestal functioneel of kwalitatief van aard. De vertaling van deze gemeentedoelstellingen in concrete en meetbare technische prestatie-eisen en het ontwerpen en implementeren van beheersmaatregelen behoren tot de kernactiviteiten van het risico gestuurd beheer.



Figuur 4: Vertaling van doelstellingen naar prestaties voor het areaal speelvoorzieningen.

3.2 Kernwaarden

De missie van de Gooise Meren is:

- Samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied

De missie is vertaald naar de drie kernwaarden die beschrijven hoe de Gooise Meren het beheer van de speelvoorzieningen uitvoert.

1. Vertrouwen

- We doen wat we zeggen en zeggen wat we doen, zodat we verantwoordelijkheid kunnen ontvangen en nemen en ruimte hebben om te leren.

2. Samenwerken

- We kijken verder dan het beheer en onderhoud van enkel de speelvoorzieningen en stemmen het beheer af op andere assetcategorieën;
- We zoeken de samenwerking met collega's en externe partijen en gaan met elkaar in gesprek;
- We plaatsen vraagstukken in een ruime maatschappelijke context en zorgen voor verbindingen binnen de samenleving;
- We zijn een netwerkorganisatie;
- We gaan uit van de eigen kracht en de "samenredzaamheid" van de samenleving.

3. Ondernemen

- We starten zelf initiatieven en we pakken zaken proactief op;
- We zoeken altijd naar mogelijkheden om te verbeteren;
- We denken mee om zaken mogelijk te maken, ook als dat buiten de gebaande paden is.

3.3 Prestatiefactoren beheer en onderhoud (B&O)

Het college schrijft elke 4 jaar in de programmabegroting een aantal specifieke doelstellingen. Voor de huidige begrotingsperiode (2022-2025) zijn dit voor de speelvoorzieningen twee collegedoelstellingen. Prestatiefactoren zijn factoren die bepalend zijn voor het al dan niet behalen van deze doelstellingen. De onderstaande tabel beschrijft welke prestatiefactoren bepalend zijn voor welke collegedoelstellingen:

Collegedoelstellingen	Prestatiefactoren B&O
Voldoende (inclusieve) speelplaatsen;	Beschikbaarheid, Imago
Een bespeelbare buitenruimte voor iedereen	Veiligheid, Wet- en regelgeving, Kwaliteit leefomgeving, Weerbaarheid

Tabel 4: Prestatiefactoren B&O bepalend voor de collegedoelstellingen.

Het beheerplan bevat de uitwerking van de prestatiefactoren naar de beheerstrategie van het areaal speelvoorzieningen. Zo borgt de gemeente dat bij de realisatie van het beheer overeenkomstig dit plan dat de collegedoelstellingen gerealiseerd worden.

De doelstelling van assetmanagement is om de assets gedurende hun levensduur zoveel mogelijk waarde toe te laten voegen aan de Gooise Meren, rekening houdend met de risico's en kosten die daarbij horen. Het gaat om de balans tussen prestaties, risico's en kosten. Met beheer en onderhoud worden deze prestaties gemonitord en op peil gehouden. Hieronder zijn de prestatiefactoren voor het areaal speelvoorzieningen beschreven. De diverse assetgroepen dragen gezamenlijk bij aan de prestatiefactoren voor het bereiken aan de voor de speelvoorzieningen gestelde doelen. Per prestatiefactor is aangegeven voor welke assetgroepen deze geldt.

Wet- en regelgeving

De prestatiefactor wet- en regelgeving betreft het werken in overeenstemming met de heersende wet- en regelgeving.

Beschikbaarheid

Speelplaatsen zijn beschikbaar voor gebruikers. Beschikbaarheid wordt bepaald door het aantal inclusieve speelplaatsen. De Gooise Meren streeft naar een openbare ruimte waarvan minimaal 3% beschikbaar is inclusief de formele speellocaties.

Veiligheid

De speelvoorzieningen voldoen aan het vereiste veiligheids- en betrouwbaarheidsniveau. De prestatiefactor veiligheid betreft het vrij zijn van onaanvaardbare risico's in termen van letselschade aan mensen en schade aan speeltoestellen.

Imago

De openbare ruimte is aantrekkelijk, van hoge kwaliteit en voldoet aan het beheerniveau van de openbare ruimte. De speelvoorzieningen dragen bij aan een positieve beleving van de openbare ruimte en passen bij de gebruikswensen in specifieke wijken en gebieden. Er is daarnaast aandacht voor alle gebruikers.

Weerbaarheid

De speelvoorzieningen zijn weerbaar voor de veranderde klimaatinvloeden, zoals hitte en langdurige regenval en droogte. Daarnaast versterken de assets van de speelvoorzieningen een gezonde leefomgeving.

Kwaliteit leefomgeving

De openbare ruimte is aantrekkelijk en van hoge kwaliteit en voldoet aan het beheerniveau openbare ruimte. De speelvoorzieningen dragen bij aan een positieve beleving en het monumentale karakter van de openbare ruimte en passen bij de gebruikswensen in specifieke wijken en gebieden. Door het toepassen van het streefbeeld uit de Visie Buitenruimte wordt gewerkt aan uniformiteit.

Duurzaam, milieu en gezondheid

De openbare ruimte brengt minimale schade aan het milieu en gezondheid. De verblijfsplekken dragen bij aan de gezondheid en vitaliteit van gemeente doordat de behoefte wordt versterkt, voor jong en oud, om te bewegen, ontmoeten en spelen.

3.4 Vertaling naar doelstellingen beheer en onderhoud en prestaties

In deze paragraaf staan de doelstellingen en prestaties van het areaal in relatie tot de hierboven genoemde prestatiefactoren (PF). In de tabel hierna zijn de prestatiefactoren vertaald naar doelstellingen voor het beheer en onderhoud en concrete prestaties voor speelvoorzieningen.

PF	Doelstellingen beheer en onderhoud	Prestaties
Wet- en regelgeving	<ul style="list-style-type: none"> Werken overeenkomstig de heersende wet- en regelgeving. 	<ul style="list-style-type: none"> Blijvend voldoen aan wet- en regelgeving (o.a. Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen)
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> Onvoorziene verstoringen worden voorkomen. 	<ul style="list-style-type: none"> Meerjarenprogramma voor alle assets Ten allertijden veilige speeltoestellen. Maximale spreiding in het vervangen en herstel van speelvoorzieningen.
Veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> Speelvoorzieningen zijn veilig om te gebruiken en voldoen aan het vereiste veiligheids- en betrouwbaarheidsniveau. Gevaarlijke situaties worden zo snel mogelijk veiliggesteld. 	<ul style="list-style-type: none"> Meerjarenprogramma voor alle assets Tijdige vervanging van speeltoestellen Ten allertijden veilige speeltoestellen. Uitvoeren veiligheidsinspectie openbare ruimte. Veilig stellen van onveilige situaties binnen 24 uur.

		<ul style="list-style-type: none"> • Ernstige klachten worden voor zover mogelijk binnen 24 uur afgehandeld.
Imago	<ul style="list-style-type: none"> • Beeldkwaliteitsniveau • Speelvoorzieningen dragen bij aan een positieve beleving van de openbare ruimte. • Er is aandacht voor gebruikswensen in specifieke wijken en gebieden. • Er is aandacht voor behoeften van gebruikers 	<ul style="list-style-type: none"> • Klachtenafhandeling binnen 5 dagen. • Reiniging en beheer op afgesproken onderhoudsniveau.
Weerbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Speelvoorzieningen zijn bestand tegen de klimaatinvloeden zoals extreme temperaturen en langdurige regenval. • Productie en verwerking van materialen is zo weinig mogelijk milieubelastend. • Materialen worden zoveel mogelijk hoogwaardig hergebruikt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Meerjarenprogramma voor alle assets • In contracten voorwaarden opnemen voor hergebruik van materialen en milieueisen. • Inzicht in de materiaalstromen en milieubelasting (bijv. milieu Kosten Indicator, materialenpaspoort).
Kwaliteit Leefomgeving	<ul style="list-style-type: none"> • Nastreven uniforme inrichting openbare ruimte. • Kwaliteitsniveau assets • Beheer en onderhoud. • Speelvoorzieningen dragen bij aan een positieve en monumentale beleving van de openbare ruimte. • Er is aandacht voor gebruikswensen in specifieke wijken en gebieden. • Er is aandacht voor behoeften van gebruikers • Kwaliteitsniveau assets is minimaal 'voldoende' conform CROW. • Kwaliteitsniveau assets in de centra van de twee stadskernen, vesting Naarden en vesting Muiden hier is het kwaliteitsniveau minimaal 'goed' conform CROW. 	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvoeren tweejaarlijkse visuele inspectie speelvoorzieningen. • Wijkgerichte aanpak in beheer en onderhoud. • Klachtenafhandeling binnen 5 dagen.
Duurzaam, Milieu en Gezondheid	<ul style="list-style-type: none"> • Verblijfsplekken dragen bij aan de duurzaamheid, milieu en gezondheid 	<ul style="list-style-type: none"> • Basis op orde in onderhoud waarbij de benodigde onderhoudsmaatregelen worden uitgevoerd. • Inzet geluids- en uitstootarm onderhoudsmaterieel. •
Economie	<ul style="list-style-type: none"> • Het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen is doelmatig en kosteneffectief. 	<ul style="list-style-type: none"> • Meerjarenprogramma voor alle speelvoorzieningen o.b.v. onderhoudstoestand en criticaliteit.

Tabel 5: Vertaling van prestatiefactoren naar ambitie en prestaties voor het areaal speelvoorzieningen.

3.5 Kwaliteitsniveau speelvoorzieningen

Landelijke richtlijn CROW

Door het CROW zijn in het kader van de beeldsystematiek (catalogus 380) een aantal onderhoudsniveaus 's uitgewerkt: de niveaus zijn A+, A, B, C en D. In onderstaande tabel zijn de verschillende kwaliteitsniveaus voor spelen omschreven:

	A+	A	B	C	D
Algemeen	Zeer Goed	Goed	Voldoende	Matig	Slecht
Reiniging	Geen vloeibaar of kleverig afval	Geen vloeibaar of kleverig afval	Geen vloeibaar of kleverig afval	Geen vloeibaar of kleverig afval	Vloeibaar of kleverig afval
Aanzien	Niet bevuild of verkleurd	Nauwelijks bevuild of verkleurd	In enige mate bevuild of verkleurd	Aanzienlijk bevuild of verkleurd	Ernstig bevuild of verkleurd
Beschadigingen	Niet beschadigd	Licht beschadigd	Enige mate beschadigd	Aanzienlijk beschadigd	Zwaar beschadigd
Veiligheid	Kans op ongevallen geminimaliseerd	Kans op ongevallen klein	Kans op ongevallen klein	Kans op ongevallen klein	Kans op ongevallen aanwezig
Volledig	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
Attractiebesluit	Voldoet	Voldoet	Voldoet	Voldoet	Voldoet niet

Tabel 6: Kwaliteitsniveau CROW-methodiek voor spelen.

Wanneer wordt voldaan aan de CROW-richtlijn, is de veiligheid van en het comfort voor de gebruiker van de openbare ruimte gegarandeerd.

Gooise Meren richtlijn

Gemeente Gooise Meren hanteert sinds 2018 de volgende richtlijn het kwaliteitsniveau van de speelvoorzieningen

- Minimaal 'voldoende' (B) conform CROW.

Prestaties en monitoring

In het beheerplan is opgenomen hoe de gemeente zorgt dat speellocaties en speeltoestellen; heel, schoon (basis) en veilig zijn. Alle speellocaties worden 2x per jaar geïnspecteerd: 1x op veiligheid en 1x op functionaliteit. Daarmee wordt voldaan aan de landelijke richtlijnen vanuit de Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen. Bij de inspecties wordt gebruik gemaakt van de normen voor speeltoestellen (NEN-EN 1176) en ondergronden (NEN-EN 1177). Bij de aanwezige zandondergronden wordt daarnaast nog rekening gehouden met hygiëne-maatregelen. Noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden vanuit de inspecties worden voorbereid en uitgevoerd conform de budgetten en planning uit het beheerplan.

Veiligheidsinspectie

De veiligheidsinspectie is de meest uitgebreide inspectie en is daarmee ook gelijk een functionele en visuele inspectie. Gekeken wordt of het toestel nog conform certificaat is. Dit houdt in een controle op de technische norm en onderhoudsstatus van zowel het toestel als de veiligheidsondergrond. Naar aanleiding van deze inspectie is de restlevensduur te bepalen en wordt het vervangingsplan opgezet voor de volgende jaren. Deze inspectie is tevens een controle op de functionele inspecties en de uitgevoerde reparaties. Deze inspectie wordt 12x per jaar door een extern bureau uitgevoerd.

Functionele inspectie

De functionele inspectie is een wat meer praktische inspectie. De functionaliteit en heelheid van het toestel en de ondergrond worden getoetst. Deze inspectie is tevens een controle op de visuele inspecties en de uitgevoerde reparaties. Deze inspectie wordt 2x per jaar door een externe organisatie uitgevoerd.

Visuele inspectie

De visuele inspectie is een inspectie op het oog. Hiermee worden duidelijk zichtbare gebreken als een missend schommelzitje, glasscherven en vernielingen opgemerkt en gemeld. Deze inspectie wordt door een externe organisatie uitgevoerd. De frequentie is 1x per jaar. Er wordt aansluiten gezocht met de reguliere beeldkwaliteitsinspectie.

Alle bevindingen van de inspecties worden vastgelegd in het logboek van de speeltoestellen. Bij de visuele inspectieronden worden kleine mankementen door een externe organisatie direct verholpen. Overige reparaties gebeuren op afroep. Ook de eigen dienst zijn de ogen en oren van de beheerders en geven mogelijke mankementen door aan de betrokken beheerders. Alle genoemde inspecties, keuringen en het verhelpen van geconstateerde mankementen dragen bij om te voldoen aan de wettelijke taak van de Zorgplicht. De resultaten dragen eveneens bij aan bijstelling van de basisbegroting voor groot onderhoud en vervangingen.

3.6 Wet- en regelgeving

Het technisch beheer van het areaal speelvoorzieningen dient te voldoen aan een aantal, door bevoegd gezag, gestelde wetten en voorschriften. In bijlage 1 volgt een korte toelichting van de meest relevante wet- en regelgeving.

4 Grootste risico's

Dit hoofdstuk beschrijft de grootste risico's die van invloed zijn op de prestaties van de speelvoorzieningen en de bijbehorende maatregel om het risico te beheersen. Deze maatregelen zijn de basis van de langetermijnstrategie voor het beheer van de speelvoorzieningen van de Gooise Meren.

Alle speelvoorzieningen in de openbare ruimte staan bloot aan verschillende risico's en schadefactoren. In onderstaande tabel zijn de voornaamste risicofactoren en de bijbehorende beheersmaatregelen opgenomen.

Assetgroep	Prestaties	Grootste risico's	Prestatie-factoren	Maatregel
Speelvoorzieningen	Veilige speelplaatsen	Ontstaan van onveilige situatie	Veiligheid, imago	Vandalismegevoelige plekken in beeld brengen Inspectieregime aanpassen Kiezen voor hoogwaardig onderhoudsniveau Onveilige situaties binnen 24uur veilig maken.
Speelvoorzieningen	Schadeloze speelplaatsen	Vandalisme	Veiligheid, imago, leefbaarheid	Vandalismegevoelige plekken in beeld brengen Inspectieregime aanpassen Buurtpreventie
Speelvoorzieningen	Inclusieve speelplaatsen	Speelplaatsen zijn niet toegankelijk voor iedere inwoner (kinderen)	Imago, beschikbaarheid, leefbaarheid	Inventariseren en data inwinnen van gebruikers, Prioriteren van uitvoering
Speelattributen	Veilige speelplaatsen	Particuliere speeltoestellen in openbare ruimte	Veiligheid, kwaliteit, imago	Inventariseren en data inwinnen van gebruikers, Particuliere initiatieven in overleg met de gemeente.
Strand	Glasvrije stranden	Strandbezoeker stapt in glasscherven	Veiligheid, imago	Preventief onderhoud Direct glasscherven verwijderen bij melding of waarneming

Tabel 7: Overzicht grootste risico's

Ontstaan van onveilige situaties

Het behouden van een veilige speelplaats is de voornaamste presentatie. Vandalismegevoelige locaties worden in beeld gebracht en door het uitvoeren van inspecties en een hoogwaardig onderhoudsniveau worden onveilige situaties zo veel mogelijk voorkomen. Mochten er toch onveilige situaties ontstaan dan worden deze binnen 24uur veiliggesteld.

Vandalisme

Vandalisme is een onderkend risico voor de speelvoorzieningen. Vandalismegevoelige speelplekken worden in kaart gebracht en het inspectieregime wordt aangepast. Door in gesprek te gaan met buurtbewoners en buurtpreventie kan vandalisme worden voorkomen.

Inclusieve speelplaatsen

Een belangrijke doelstelling van de Gooise Meren is het aanbieden van inclusieve speelplaatsen die voor iedereen toegankelijk zijn. Door het inventariseren en data inwinnen wordt inzichtelijk hoe de buurt is samengesteld en wie de gebruikers zijn. Prioriteren van uitvoering van beheer en onderhoud dragen bij aan de realisatie van inclusieve speelplaatsen.

Bijplaatsen particuliere speeltoestellen

Een groot risico is het plaatsen van speeltoestellen door particulieren op een spellocatie, maar ook in de openbare ruimte. Particuliere speeltoestellen voldoen niet aan de richtlijnen vanuit de Wet Attractie Besluit Speeltoestellen . Als eigenaar van de grond zijn wij wel aansprakelijk op het moment dat een ongeval gebeurt met een dergelijk speeltoestel. Deze aansprakelijkheid is niet over te hevelen door beheer en/of toezicht afspraken te maken met de bewoners/initiatiefnemers. Door in Inventariseren en data inwinnen van gebruikers, Particuliere initiatieven in overleg met de gemeente. Wordt voorkomen dat particulieren op eigen initiatief speeltoestellen plaatsen.

Strandbezoeker stapt in glasscherven

Het is mogelijk dat er na strandbezoek glaswerk achterblijft waar bezoekers met de voet intrappen. De beheersmaatregel is preventief onderhoud en bij een melding of waarneming wordt direct actie ondernomen door het glas te verwijderen.

5 Beheerstrategie

De assets in dit plan, waaronder speelvoorzieningen, dragen gedurende hun levenscyclus bij aan de doelstellingen van de Gooise Meren. Om de optimale balans te vinden tussen prestaties, risico's en kosten worden beheermaatregelen opgesteld en wordt onderhoud uitgevoerd. In de voorgaande hoofdstukken zijn de prestaties en de risico's beschreven, die het behalen en/of behouden van deze prestaties bedreigen. In dit hoofdstuk staat de beheerstrategie om deze risico's te beheersen centraal.

Het beheersen van deze risico's gebeurt aan de hand van drie programma's: het Inspectieprogramma, het Onderhoudsprogramma en het programma Assetmanagement en innovatie (zie Figuur 5).



Figuur 5: Visualisatie van de beheerstrategie voor het areaal speelvoorzieningen.

5.1 Inspectieprogramma

Het monitoren van de kwaliteit van speelvoorzieningen gebeurt aan de hand inspecties en schouw.

Inspecties

Het inspectieplan bevat de kaders voor de inspecties en de onderhoudstoestand van de assets binnen het areaal speelvoorzieningen. Het inspectieplan geeft inzicht in de actuele onderhoudstoestand. Analyse van de uitkomsten geeft inzicht in de benodigde onderhoudsmaatregelen en het vervangingsmoment. Dit inzicht wordt gebruikt voor het aanscherpen van de maatregelen die in het onderhoudsprogramma staan in tijd en budget. In paragraaf 5.2 leest u een nadere toelichting op het onderhoudsprogramma.

Schouw

Naast inspecties vindt schouw plaats. Tijdens de schouw wordt onder meer in kaart gebracht of sprake is van onvoorziene onveilige situaties of zichtbare schade.

Onderzoeken

Voordat het onderhoud wordt uitgevoerd is soms een onderzoek nodig ter voorbereiding van het werk. Denk daarbij aan veiligheidsinspecties.

5.2 Onderhoudsprogramma

Het onderhoud van het areaal speelvoorzieningen bestaat uit storingsonderhoud en periodiek en planmatig onderhoud. Deze paragraaf geeft een toelichting op deze twee vormen van onderhoud en de raakvlakken onderling. Het onderhoud bevat alle activiteiten die worden uitgevoerd om aan de ene kant de onderhoudstoestand van de speelvoorzieningen op het vastgesteld kwaliteitsniveau (zie paragraaf 3.5 Kwaliteitsniveau) te krijgen en te houden. Aan de andere kant wordt met het plannen van de onderhoudsmaatregelen de kans op het optreden van de risico's (zie hoofdstuk 4 Grootste risico's) verlaagd.

Periodiek onderhoud

Het onderhoudsprogramma bevat de geplande en regelmatig terugkerende onderhoudsmaatregelen voor de duurzame instandhouding van het areaal. Onder periodiek onderhoud vallen de onderhoudsmaatregelen die worden uitgevoerd om de functionaliteit en beschikbaarheid niet beneden het vastgesteld kwaliteitsniveau te laten komen. Een voorbeeld van planmatig onderhoud is het projectmatig aanpakken van levensduur verlengende maatregelen en reinigen van speeltoestellen.

Storingsonderhoud (correctief)

De Gooise Meren onderhoudt de speelvoorzieningen preventief om hiermee ongeplande onveilige situaties te voorkomen. Toch kunnen ongeplande situaties ontstaan. Bijvoorbeeld door schade door een vandalisme of weersomstandigheden. Storingsonderhoud bestaat uit die maatregelen die nodig zijn om deze schades en afwijkingen te repareren en daarmee de functie van de assets te herstellen, maar ook om vervolgschade te voorkomen. Kenmerkend voor storingsonderhoud is dat de werkzaamheden meestal moeilijk te plannen zijn en niet uitgesteld kunnen worden in verband met veiligheidsaspecten. Voorbeelden van storingsonderhoud zijn schade aan (onderdelen van) speeltoestellen door vandalisme of intensief gebruik.

5.3 Assetmanagement en innovatie

De doelstelling van assetmanagement is de prestaties, risico's en kosten in balans te krijgen door een optimale inzet van de budgetten. De gewenste prestatie in de Gooise Meren is de speelvoorzieningen voldoende is, zoals beschreven is in paragraaf 3.5 Kwaliteitsniveau. Veiligheid en duurzaamheid is een belangrijk thema binnen het assetmanagement de speelvoorzieningen. De beheerstrategie scenario Minimum-Plus is gekozen. In paragraaf 6.2 Overzicht scenario 2022-2025 is de achtergrond van dit scenario nader toegelicht. In dit voorkeursscenario wordt voldaan aan het vastgestelde kwaliteitsniveau en past binnen de bij de gemeente beschikbare budgetten.

Het Beheerplan Speelvoorzieningen is niet statisch. Binnen het assetmanagement vindt monitoring en evaluatie van de beheerstrategie plaats. De beheerorganisatie en de benodigde beheercapaciteit zijn minstens net zo cruciaal voor het behalen van deze doelstellingen zeker ook gezien de ambities op het gebied van innovaties. Met de innovaties kan de Gooise Meren de openbare ruimte slim beheren en inspelen op toekomstige trends en ontwikkelingen. Denk daarbij aan de volgende trends en ontwikkelingen:

1. Toename van technologische elementen in de openbare ruimte zoals interactieve games
2. Circulaire economie

3. Toegenomen aandacht voor gezondheid.

De manier waarop de monitoring plaatsvindt en de ontwikkelingen die in gang worden gezet de komende jaren, staan in hoofdstuk 7.

Zelfbeheer en Adoptie

De gemeente staat het zelfbeheer toe van bewoners die de openbare ruimte willen opplussen. Als er initiatieven vanuit de bewoners komen om klein onderhoud zelf te doen gaat de gemeente hierop in. Burgerparticipatie komt op velen niveaus voor. Het varieert van zelf creëren van speelplaatsen, overnemen van beheer of plaatsen van extra speeltoestellen. In alle kernen bestaan initiatieven van betrokken burgers.

Sturen op beoogd effect beheerstrategie met Kritieke prestatie-indicatoren (KPI's)

Het beoogd effect van de beheerstrategie voor het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen maken we meetbaar met KPI's. Gooise Meren stuurt, als onderdeel van de planning en controletyclus (lees hoofdstuk 1) gedurende het jaar, op het beoogde effect van de beheerstrategie met de volgende KPI's:

- Mate van voldoen aan de vastgestelde beeldkwaliteit;
- Mate van voldoen aan de reactietijden storingen/klachten;
- Mate van voldoen aan de schouw- en/of inspectiefrequentie en planning;
- Mate van voldoen aan de uitgangspunten voor de technische levensduur.

5.4 Uitvoering beheer en onderhoud

Op basis van de beheerstrategie, beschreven in dit beheerplan, is het jaarplan voor de uitvoering van het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen opgesteld. Het jaarplan beschrijft de geplande inspecties en het geplande onderhoud van de speelvoorzieningen in de gemeente. Dit zodat speelvoorzieningen veilig en aangenaam zijn voor gebruikers. Een deel van de omschreven werkzaamheden in het uitvoeringsplan worden uitbesteed. In het uitvoeringsplan is het overzicht opgenomen welke werkzaamheden dit betreft.

Beheerorganisatie en omgeving

Onderdeel van het jaarplan is tevens een communicatiestrategie voor bepalen van de communicatie met de stakeholders (zie bijlage 2). Deze communicatiestrategie is in de basis afgeleid van de participatienota die in 2017 is opgesteld. Jaarlijks wordt op basis van de in Tabel 8 opgenomen participatieniveaus beoordeeld op welke wijzen stakeholders worden betrokken bij de uitvoering van het jaarplan.

Beheerplan Speelvoorzieningen

Participatie-niveau Beheer-Strategie	Informeren	Raadplegen	Adviseren	Coproductie	Meebeslissen	Zelf organiseren
Inspectieprogramma	X	X				
Periodiek onderhoud	X					X
Vervanging	X		X	X	X	X
Storingsonderhoud (correctief)	X		X			
Assetmanagement	X	X				
Innovatie				X	X	

Tabel 8: Participatieniveau en beheerstrategie

6 Financiën

In het vorige hoofdstuk stond de beheerstrategie centraal met daarin de belangrijkste uitgaven voor het onderhouden van de speelvoorzieningen. Dit hoofdstuk gaat dieper in op de inkomsten en de benodigde en beschikbare budgetten.

6.1 Benodigde en beschikbare budget

Het vergelijk tussen beschikbaar en benodigde budget (2022-2025) voor het beheer is weergegeven in bijlage 5.

Het benodigde budget is berekend op basis van alle kosten gedurende de gehele levensduur van de speelvoorzieningen. Resultaat is dat de gemeente een afweging maakt op basis van het optimale vervangingsmoment.

Wijziging of uitbreiding van het areaal leidt tot een verhoging of verlaging van benodigde budgetten voor beheer. Vooraf dienen de kosten op basis van NCW inzichtelijk gemaakt te worden. De effecten van de wijziging of uitbreiding dienen verwerkt te worden in de budgetten van dit beheerplan vanaf het moment van overdracht aan beheer.

6.2 Overzicht scenario 2022-2025

Om te komen tot een haalbare prioritering binnen de gestelde budgetkaders voor beheer en onderhoud is het scenario Minimum-Plus gekozen. Uitgangspunt is hierbij dat dit scenario minimaal voldoen aan de wettelijke kaders en vereisten. Het scenario Minimum-Plus is hieronder omschreven:

Scenario Minimum-Plus

Het volgende uitgangspunt beschrijft Scenario Minimum-Plus:

- De speelvoorzieningen hebben een kwaliteitsniveau van tenminste 'voldoende' of 'matig'.

Vervanging is gebaseerd op basis van leeftijdsgegevens, gebiedsontwikkeling, klachten en de onderhoudstoestand van de speelvoorzieningen.

Scenario Minimum-Plus beschrijft de situatie waarbij de kwaliteit van de speelvoorzieningen gelijk blijft of verslechterd.

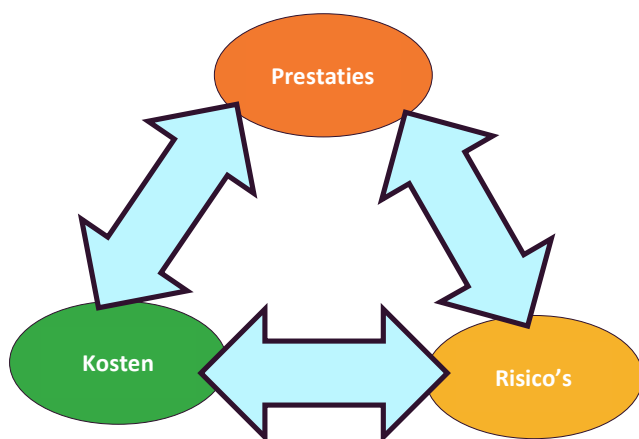
PF	Met het gekozen kwaliteitsbeeld wordt...	Impact	Risico
Wet- en regelgeving	voldaan aan de minimale wettelijke eisen voor de benodigde technische kwaliteit van de assets.		Geen
Veiligheid	voldoen aan de minimale wettelijke eisen voor de veiligheid van de assets.		Storingen en onvoorziene gebeurtenissen
Beschikbaarheid	voldoen aan een beschikbaarheid van de assets van het areaal van <85%.		Geen
Imago	voldaan aan het kwaliteitsbeeld van tenminste 'voldoende' en 'matig'.		Klachten

PF	Met het gekozen kwaliteitsbeeld wordt...	Impact	Risico
Weerbaarheid	vergroten van de weerbaarheid van de assets meegenomen in het beheer en onderhoud en hier is aanvullend budget voor beschikbaar wanneer dit leidt tot hogere onderhoudskosten.		Geen
Duurzaam, milieu en gezondheid	vergroten van de prestaties ten aanzien van duurzaam, milieu en gezondheid meegenomen in het beheer en onderhoud en hier is aanvullend budget voor beschikbaar wanneer dit leidt tot hogere onderhoudskosten.		Geen
Economie	het beheer en onderhoud tegen minimale kosten uitgevoerd maar is de kans op budgetoverschrijding door onvoorziene omstandigheden.		Onvoorziene budgetoverschrijdingen

Tabel 9: Omschrijving Scenario Minimum-Plus in prestatiefactoren (PF) t.o.v. huidig beleid Gooise Meren

Resultaat van dit scenario is dat:

1. Het beheer en onderhoud tegen de lage kosten wordt uitgevoerd;
2. Prestaties van het areaal onder het niveau liggen wat van bestuurlijk is gekozen;
3. Onderhoudsdoelstellingen voor duurzaam, milieu en gezondheid worden grotendeels bereikt;
4. Beheersmaatregelen voor de risico's als gevolg van de klimaatomstandigheden, worden ingezet en ongewenste situaties beperken;
5. Risico's als gevolg van de onderhoudsconditie van het areaal kunnen optreden en impact hebben op de prestatiefactoren.



Figuur 6: Visuele weergave effect Scenario Minimum-Plus

7 Ontwikkeling en monitoring

Uit de verschillende hoofdstukken komen onderzoeks- en ontwikkelingsvragen naar voren waarmee de Gooise Meren de beheerstrategie naar een hoger niveau kan brengen. Ook het monitoren van de prestaties van alle assets, maar ook van de onderzoeks- en ontwikkelingsvragen is van cruciaal belang voor het door ontwikkelen van assetmanagement.

7.1 Onderzoek en ontwikkeling

In deze paragraaf volgt een overzicht van de ontwikkelingsvragen naar thema, inclusief een planning. In Tabel 10 staan de belangrijkste onderzoeksvragen geformuleerd en in Tabel 11 de relevante ontwikkelingsvragen.

De voorgestelde maatregelen uit deze paragraaf zijn niet afgeprijsd in dit beheerplan. Deze dienen nog apart afgeprijsd te worden in de perspectiefnota als onderzoekskosten en/of organisatieontwikkeling.

Thema	Onderzoek	Planning
Data	Actualiseren en controleren geografische kaart t.b.v. beheersysteem speelvoorzieningen.	2023
Data	Definiëren speelcirkels en leeftijdszoneringskaart speelvoorzieningen ter toetsing speelnorm.	2023
Data	Inspecteren en vastleggen restlevensduur speelvoorzieningen, speeltoestellen en speelondergronden.	2023
Data	Opstellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) speelvoorzieningen.	2024

Tabel 10: Overzicht geplande onderzoeken in het kader van assetmanagement

Thema	Ontwikkeling	Planning
Proces/beleid	Versterken proces- en assetmanagement BORG.	2022
Data	Inzichtelijk maken van speelcirkels op de kaart.	2023
Proces	Circulaire inkoop speelvoorzieningen.	2022/2023
Proces/beleid	Specifiëren en ontwikkeling KPI's als sturingsmiddel voor prestaties.	2023
Proces	Evaluatie participatieproces aanleggen speelvoorzieningen.	2023
Proces	Klanttevredenheidsonderzoek gebruik en beschikbaarheid speelvoorzieningen.	2024
Beleid	Opstellen technische beleid.	20

Tabel 11: Overzicht geplande ontwikkeling assetmanagement

7.2 Monitoring

Voor het bereiken en verzekeren van de optimale balans tussen de prestaties, risico's en kosten is monitoring van cruciaal belang. De inspecties hoeven daarbij niet perse technisch van aard te zijn. Denk bijvoorbeeld aan het monitoren van de effectiviteit van het inspectieproces of de kwaliteit van de assetinformatie. Monitoring is ook relevant, omdat de beheeruitgangspunten kunnen wijzigen, bijvoorbeeld door nieuwe bestuurlijke doelstellingen.

Momenteel ontbreekt het inzicht in de restlevensduur van de speelvoorzieningen. Deze is nodig om op langer termijn de benodigde investeringen inzichtelijk te maken. Dit kan bepaald worden bij de volgende jaarlijkse inspectie. Daarna kunnen de kostenramingen rondom de investeringen aangescherpt worden.

Het beheerplan speelvoorzieningen bevat verschillende prestaties, onderzoeksvragen en ontwikkelingen, die gemonitord moeten worden. De monitoring van dit plan bestaat uit de onderdelen, zoals weergegeven in Tabel 12.

Nr.	Monitoring	Uitleg	Planning
1	Beheerplan	Een volledige actualisatie van het beheerplan.	2022
2	Prestaties	Monitoring van de prestaties beschreven in hoofdstuk 3 Prestaties	Jaarlijks
3	Onderzoek en ontwikkeling	Monitoring van de voortgang van de onderzoeks- en ontwikkelingsvragen.	Jaarlijks
4	Onderzoek en ontwikkeling	Monitoren onderhoudsstaat en levensduur.	Jaarlijks

Tabel 12: Monitoringsopgave bij het beheerplan speelvoorzieningen

Alle prestaties-, monitoringsontwikkelingen en samenhang met andere beheerplannen worden jaarlijks verwerkt in het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte (IBOR).

BIJLAGE 1 Wet- en regelgeving

Het technisch beheer van de speelvoorzieningen dient te voldoen aan een aantal, door bevoegd gezag, gestelde wetten en voorschriften. Hieronder volgt een korte toelichting van de meest relevante wet- en regelgeving.

De nieuwe omgevingswet

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving, een goede omgevingskwaliteit en doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies. Zo worden 26 wetten gebundeld in één wetgeving waaronder de Wet Milieubeheer en de Waterwet. Door deze nieuwe wet, welke in 2018 werd bekrachtigd, zal het voor de burger en de aannemer makkelijker worden om vergunningen aan te vragen. De nieuwe omgevingswet verplicht tevens het Rijk, de provincie en de gemeente een omgevingsvisie te maken waarin zij rekening houden met de verschillende belangen in een gebied.

Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS)^{2 3}

Het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen regelt de veiligheid van attractie- en speeltoestellen. Hierin is de verantwoordelijkheid van de gemeente voor de veiligheid van speeltoestellen vastgelegd. Dit besluit omvat regels voor ontwerp, constructie, beheer en onderhoud van speeltoestellen. De kern hiervan is dat een speeltoestel bij redelijkerwijze te verwachten gebruik geen gevaar mag opleveren voor de veiligheid of gezondheid van personen. In hoofdstuk 4 artikel 14 tot en met 17 staan de verplichtingen van de gemeente.

Nieuwe speeltoestellen dienen van een certificaat van goedkeuring te zijn voorzien. De eigenaar is verplicht om voor ieder speeltoestel een logboek bij te houden met alle relevante gegevens van het toestel zoals de fabrikant, eventuele importeur, de eigenaar en de beheerder. Alle onderhoudswerkzaamheden, inspectieresultaten, reparaties en eventuele ongevallen moeten ook worden opgenomen. Zo kan de eigenaar aantonen dat zij er alles aan heeft gedaan om de veiligheid van speeltoestellen te waarborgen. De Voedsel- en Warenautoriteit controleert steekproefsgewijs of gemeenten/eigenaren aan deze eisen voldoen.

Hoofdstuk 4. Verkeer en gebruik

Artikel 14

1. Attractie- en speeltoestellen gaan vergezeld van een Nederlandstalige gebruiksaanwijzing met aanwijzingen, veiligheidsinstructies, waarschuwingen en andere relevante informatie, die degene die het toestel voorhanden heeft, in staat stelt het toestel zodanig te installeren, te monteren, te doen gebruiken, te demonteren, te inspecteren en te onderhouden dat het toestel geen gevaar oplevert voor de veiligheid of gezondheid van personen.
2. De beheerder van een attractie- of speeltoestel toont met een actueel dossier aan dat aan de beheersverplichting, bedoeld in artikel 15, eerste lid, is voldaan.

Artikel 14a

Degene die een attractie- of speeltoestel voorhanden heeft beschikt over een geldig certificaat van goedkeuring van een aangewezen instelling of een daarmee gelijkgesteld certificaat.

Artikel 15

1. Degene die een attractie- of speeltoestel voorhanden heeft, zorgt ervoor dat het toestel zodanig is geïnstalleerd, gemonteerd en zodanig is beproefd, geïnspecteerd en onderhouden en zodanig van

² Er is een nieuwe WAS in de maak (WAS 2021) welke inmiddels als concept is ingediend. Een aantal artikelen hierin nader uitgewerkt. De strekking van deze wet, namelijk veilige speeltoestellen, blijft gelijk.

³ Zie voor de volledige wettekst <http://wetten.overheid.nl>

opschriften is voorzien, dat er bij gebruik geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid van personen bestaat.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op degene die een attractie- of speeltoestel voorhanden heeft, dat hetzij is afgekeurd, hetzij onklaar gemaakt, hetzij anderszins kennelijk niet meer voor gebruik bestemd is.

Artikel 16

Degene die een speel- of attractietoestel voorhanden heeft, bewaart de documenten bedoeld in artikel 11 die voor het toestel tijdens de eerste keuring zijn afgegeven gedurende de levensduur van het toestel. Documenten voor de daaropvolgende keuringen worden tenminste bewaard tot keuringsdocumenten van de volgende keuring afgegeven zijn.

Artikel 17

Degene die een attractie- of speeltoestel voorhanden heeft, dat voorzien is van een merk van afkeuring, zorgt ervoor dat:

- a. het toestel zodanig is stilgezet of afgesloten dat het niet zonder hulpmiddelen kan worden betreden;
- b. op of nabij daarvoor in aanmerking komende punten van het toestel een duidelijk opschrift is aangebracht waaruit blijkt dat het toestel niet voor gebruik is bestemd.

Informele speelruimte valt niet onder het Attractiebesluit, terwijl deze toch veel speelwaarde biedt. Wel is het van belang om na te gaan of de (in)formele speelprykkels en door derden geplaatste objecten in de openbare ruimte al dan niet WAS-plichtig zijn. Uiteraard heeft de gemeente wel een algehele zorgplicht voor de openbare ruimte.

Burgerlijke wetboek – Zorgplicht (artikel 6:162)

Naast het WAS heeft de gemeente een algehele zorgplicht. Dus ook als een voorziening geen speeltoestel is conform het WAS dan nog moet deze veilig zijn. Dit is de reden waarom toestellen geplaatst door bewoners niet zomaar kunnen worden getolereerd zonder overleg en/of inschatting van veiligheidsrisico's. Een trampoline, glijbaan of ander object moet 's avonds weer worden opgeruimd. Zeker als tijdens een inspectie blijkt dat het object niet veilig is, moet hiervan melding worden gemaakt en actie ondernomen.

Hetzelfde geldt voor hutten van kinderen. Bij gevaarlijke situaties moeten passende maatregelen worden genomen. Om dit te kunnen inschatten kan een zogenaamde risicoanalyse worden gemaakt. De toezichthouders van de gemeente kunnen middels (opfris)cursussen genoeg kennis en ervaring opdoen om op passende wijze risico's op te lossen. Bij twijfelgevallen kan een externe deskundige worden benaderd.

Het is van belang om na te gaan of (in)formele speelprykkels en door derden geplaatste objecten in de openbare ruimte al dan niet WAS-plichtig zijn. Zo ja, dan dienen deze objecten opgenomen te worden in het actueel dossier.

Normen voor speeltoestellen (NEN-EN 1176)

De NEN-EN 1176 specificeert algemene en aanvullende veiligheidseisen voor alle in het openbaar gebied te leveren, te plaatsen en geplaatste speeltoestellen en die bedoeld zijn permanente installatie voor gebruik door kinderen. Het doel is de gebruiker bescherming te bieden tegen mogelijke gevaren tijdens gebruik. Dit betekent dat speelplekken, schoollocaties, kinderdagverblijven en speelplekken hier onder vallen.

BIJLAGE 2 Stakeholders

Deze bijlage brengt de stakeholders in relatie tot het beheerplan beeld. Om een zo goed mogelijk plan neer te kunnen leggen voor het beheer op de lange termijn, hechten we grote waarde aan het meenemen van input vanuit andere invalshoeken en vakdisciplines. Door onze ideeën in een conceptstadium te delen met andere kernspelers, werken we aan draagvlak, optimale afstemming en samenwerking in de toekomst.

Er zijn verschillende stakeholders te benoemen die te maken hebben met het beheer of de gevolgen ervan ondervinden. Per stakeholder verschilt de mate van betrokkenheid, de rol die hij/zij in het proces heeft en het moment in het proces waarop de stakeholder in beeld komt. In onderstaande tabel staan de relevante stakeholders. Deze tabel is niet uitputtend.

Stakeholders	
Assetmanagers	Gemeente Gooise Meren
Beheer & service	Gemeente Gooise Meren
Beleidsadviseurs	Gemeente Gooise Meren
Bestuur	Gemeente Gooise Meren
Bewonersplatforms	Buurtplatform Naarden Vesting Buurtplatform Stadsraad Muiden Buurtvereniging Beijleer Dorpsraad Muidenberg KTV Naarden Naarderwoonbos Naarden Parkwijk Naarden Rembrandpark - Componistenkwartier REMCOM Naarden Vereniging Vrienden van het Spiegel Vrienden van het Bredius Buurtcomité Gen. De La rijlaan
Buurtorganisaties	BART's Buurt Bewonersplatform Naarden-Vesting Brave Hendrik Burenhulpcentrale Versa Welzijn Buurtcentrum Uit-Wijk, Versa Welzijn Buurtplatform Keverdijk Thysepark Vierhoven Buurtplatform Naarderwoonbos Buurtplatform Parkwijk Naarden Buurtplatform REMCOM Buurtpreventievereniging Bredius I

	<p>Buurtpreventievereniging Bredius II</p> <p>Buurtpreventievereniging Bussum Oud Zuid</p> <p>Buurtpreventievereniging Centrum Bussum</p> <p>Buurtvereniging Het Laarderwegkwartier</p> <p>Buurtvereniging van de Algemene Arbeiders Bouwvereniging</p> <p>De kazerne</p> <p>De Rijver</p> <p>Geengedonder.nu</p> <p>Godelinde Buurtpreventievereniging Alert</p> <p>Omsingeld</p> <p>SCAN Versa Welzijn</p> <p>Spiegel Hart</p> <p>Spiegel Zuid</p> <p>Vereniging Buurtpreventie Componistenkwartier I</p> <p>Vereniging Buurtpreventie Componistenkwartier II</p> <p>Vereniging Buurtpreventie Paal & Perk Oranje Nassaupark Zuid</p> <p>Wijkcentrum Achter de Linde</p> <p>Wijkontmoetingscentrum De Palmpit</p> <p>Wijkontmoetingscentrum Spieghelewijk</p> <p>Wijzer</p> <p>Wilhelmina Sociëteit</p> <p>Wijk Ontmoetingscentrum Bellefleur</p>
Buurtpreventieverenigingen	<p>Alert</p> <p>BART (Blijf Alert Reageer Tijdig)</p> <p>Brave Hendrik</p> <p>Bredius 1</p> <p>Bredius 2</p> <p>Bussum Oud Zuid</p> <p>Centrum</p> <p>Geengedonder.nu</p> <p>Oostereng</p> <p>Spiegel Hart</p> <p>Spiegel Noord</p> <p>Spiegel Zuid</p>
Communicatie	Gemeente Gooise Meren
Contractanten	Contractpartijen
Handhaving	Gemeente Gooise Meren

Beheerplan Speelvoorzieningen

Initiatieventafel	Gemeente Gooise Meren
Inwoners	Ambassadeurs zwerfvuil Beheerconvenanten Bewoners Initiatiefnemers Vereniging van Eigenaren (VvE's)
Leveranciers	Greenpoint
Management	Gemeente Gooise Meren
Nood- en hulpdiensten	Ambulance Brandweer Politie Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek
Omgevingsdienst	Omgevingsdienst F. Gooi & Vechtstreek
Omringende gemeentes	Gemeente Diemen Gemeente Hilversum Gemeente Huizen Gemeente Laren Gemeente Weesp / Amsterdam
Ondernemers	Strandtenthouders
Projectteam IPM	Gemeente Gooise Meren
Projectteam RPO	Gemeente Gooise Meren
Provincie	Provincie Noord-Holland
Samenwerkingsverband regiogemeentes	REGIO Gooi en Vechtstreek (Blaricum, Eemnes, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdmeren) REGIO REGIE Noord-Holland Zuid
Scholen - schoolbesturen	Basisschool Kinderrijk Comeniusschool De Fontein De Hoeksteen De Tweemaster De Zonnewijzer Godelindeschool Gooilandschool Goois Lyceum Jozefschool Julianaschool Brandsma Julianaschool Dalton

Beheerplan Speelvoorzieningen

	<p>Julianaschool Kwartellaan</p> <p>Katholieke Montessorischool</p> <p>Katholieke Montessorischool, extra locatie</p> <p>Koningin Emma school</p> <p>Minister Calsschool</p> <p>Oranje Naussauschool</p> <p>PC Hooft</p> <p>Rehobothschool</p> <p>SBO de Indon</p> <p>Sint Vitus College</p> <p>Sint Vitus College, locatie Naarden</p> <p>St. Vitusschool</p> <p>Vinkenbaan</p> <p>Vondelschool</p> <p>Vrije school Michael</p> <p>Wellant College</p> <p>Willem de Zwijgercollege</p> <p>Bussum Montessorischool</p>
Speelvereniging	Gildestraat (robbedoes)
Stichtingen	<p>Kinderboerderijen (stichting Naarden)</p> <p>Stichting kindertuinen (volkstuinten voor kinderen)</p> <p>Vestingwerken (monumentenbeheer)</p>
Vergunningen	Gemeente Gooise Meren
Werkvoorbereiding	Gemeente Gooise Meren
Wijkadviseur	Gemeente Gooise Meren
Wijkcoördinatoren	Gemeente Gooise Meren
Wijkwethouder	Gemeente Gooise Meren

Tabel 13: Stakeholders

BIJLAGE 3 Data

Databehoefte

Om als technisch beheerder de assets van het areaal speelvoorzieningen op een efficiënte manier te onderhouden zijn een aantal gegevens noodzakelijk. Er is een onderscheid tussen vaste en variabele gegevens die de basis databehoefte vormen. Zonder deze basisgegevens is het moeilijk om de juiste afwegingen te maken en besluiten te nemen.

Vaste data	Variabele data
1. Wat (materiaalsoorten, speeltoestellen, soort ondergrond, soort bevestiging, etc.)	6. Kwaliteitsgegevens en metingen
2. Waar (wijk, buurt, subbuurt, straatnaam, van ... tot ..., x/y/z, etc.)	7. Laatste uitgevoerde onderhoudsmaatregel + jaartal
3. Hoeveelheid	
4. Categorieën in het areaal	
5. Jaar van aanleg	

Om deze vaste en variabele gegevens op orde te krijgen en te houden is goed beheer van de data nodig.

Bestandsbeheer en beheersysteem

Een 'basis op orde' van de vaste en variabele gegevens is een randvoorwaarde om assetmanagement uit te kunnen voeren. Om deze vaste en variabele data op orde te krijgen en te houden, is goed beheer van de data nodig.

Naast de hierboven genoemde vaste en variabele data zijn verschillende datasets beschikbaar en datacombinaties mogelijk, waardoor (in de toekomst) betere en slimmere keuzes in het beheer kunnen worden gemaakt.

Bestandsbeheer

Een 'basis op orde' van de vaste en variabele gegevens is een randvoorwaarde om assetmanagement uit te kunnen voeren. Goed beheer van de data is nodig om deze vaste en variabele data op orde te krijgen en te houden. Voor speelvoorziening worden de volgende systemen gebruikt:

- Greenpoint beheerprogramma

BIJLAGE 4 Begrippenlijst

Assetmanagement

Assetmanagement is het vinden van een optimale balans tussen risico's, prestaties en kosten voor het beheer van assets. Het vergroot de blik van het technisch beheer en kijkt naar alle maatschappelijke waarden die een 'asset' kan toevoegen aan de gemeente. Het beheer wordt daarbij programmatisch en risico gestuurd aangepakt met een langetermijnperspectief. Op die manier kan geld zo efficiënt mogelijk worden besteed, worden bewuste keuzes gemaakt en kunnen keuzes altijd goed worden verantwoord.

Asset

Een asset is een middel dat gebruikt wordt om een bepaalde doelstelling of waarde te realiseren. Voor de Gooise Meren zijn het alle assets (bijv. bruggen, groenstroken en speelvoorzieningen) in de openbare ruimte, in eigendom en beheer bij de gemeente. Deze maken een goed gebruik van de openbare ruimte mogelijk en zijn daarom van waarde voor de gemeente. Het gaat hier alleen om de assets die in beheer bij de Gooise Meren.

Beheerplan Speelvoorzieningen

Het Beheerplan Speelvoorzieningen beschrijft de aanpak en de maatregelen die nodig zijn om de speelvoorzieningen, gedurende hun levensduur functioneel te houden en het vastgesteld kwaliteitsniveau in standhouden en/of laten bereiken. Dit omvat onder meer het scheppen van condities, het vastleggen van gemaakte afspraken en het realiseren van alle door het bestuur aan de technisch beheerder opgedragen taken.

CROW-systematiek

Het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen gebeurt op basis van de landelijke CROW-systematiek voor de openbare ruimte, op basis van de catalogus 380. Met deze CROW-methodiek kan de technische kwaliteit van de speelvoorzieningen op een uniforme wijze worden gemeten, waardoor de uitkomsten (landelijk) zijn te vergelijken.

Doelstellingen

De door het bestuur gestelde doelen en de wettelijke eisen die ervoor zorgen dat de openbare ruimte zo goed mogelijk bijdraagt aan het functioneren van de Gooise Meren.

GRP

Het rioleringsbeleid van de Gooise Meren ligt vast in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). In dit wettelijk verplichte rioleringsplan laat Gooise Meren zien hoe, wanneer en met welke middelen ze het stedelijk watersysteem beheert, welke maatregelen nodig zijn en wat dit betekent voor de rioolheffing.

Investeringsen bestaande kapitaalgoederen

Investeringsen in duurzaamheid, aanpassingen in het kader van de energietransitie, klimaatadaptatie en investeringen in functionele aanpassingen, verbouwingen, etc. worden op basis van vastgesteld beleid opgenomen in het beheerplan. Hiervoor wordt een investeringsplan en –raming opgesteld.

Conform de Notitie Materiele Vaste Activa van de commissie BBV is er bij een bestaand kapitaalgoed/asset sprake van een investering indien de uitgaven:

- Leiden tot een significante kwaliteitsverbetering; en/of
- Leiden tot een levensduurverlenging; en/of
- Aanpassingen betreffen om te voldoen aan wet- en regelgeving.

Op investeringen is de Nota activabeleid Gooise Meren van toepassing.

Kernwaarden

De missie van de Gooise Meren is "Samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied". De missie is vertaald naar de drie kernwaarden die beschrijven hoe de Gooise Meren het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen uitvoert: 1. Vertrouwen; 2. Samenwerken; 3. Ondernemen.

Keuringen en inspecties

Periodiek uit te voeren keuringen en inspecties van onderdelen van een asset, al dan niet op basis van een wettelijke verplichting. De kosten (opgenomen in het beheerplan) worden direct ten laste van de exploitatie gebracht.

Prestatiefactoren

Prestatiefactoren zijn factoren die beslissend zijn voor het als dan niet behalen van de aan het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen gestelde doelen en kernwaarden. De prestatiefactoren zijn: Wet- en regelgeving, Beschikbaarheid, Veiligheid, Weerbaarheid, Imago, Kwaliteit leefomgeving, Duurzaam, milieu en gezondheid, Economie. Deze kernwaarden zijn de basis voor het beheer en onderhoud van de gemeente.

Onderhoudsbehoefte

Dit is het onderhoud aan een asset of een deel van een asset dat nodig is om de doelstelling te realiseren.

Onderhoud kapitaalgoederen

We maken voor het onderhoud onderscheid in:

- Groot onderhoud. Werkzaamheden zie worden uitgevoerd wanneer de technische staat van onderdelen van een asset een bepaald minimum heeft bereikt en de risico's van die technische staat niet wenselijk zijn. Het onderhoud is planbaar en wordt uitgevoerd op basis van een meerjarenonderhoudsplanning en –raming. Deze meerjarenonderhoudsplanning en –raming (opgenomen in het beheerplan) is het uitgangspunt voor de jaarlijkse dotatie van de benodigde middelen in de onderhoudsvoorziening. Groot onderhoud is naar zijn aard niet levensduurverlengend.
- Periodiek onderhoud (ook wel preventief onderhoud). Alle onderhoudswerkzaamheden die op regelmatige basis worden uitgevoerd om onderdelen van een asset gedurende de levensduur op een bepaald kwaliteitsniveau te houden en de kans dat storingen kunnen optreden te verkleinen. Voorbeelden zijn maaien, kolken reinigen, schoonmaken cv-ketels. De kosten (opgenomen in het beheerplan) worden direct ten laste van de exploitatie gebracht.
- Storingsonderhoud (ook wel correctief onderhoud). Alle reactieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden die nodig zijn om ad-hoc schades, storingen aan onderdelen van een asset te repareren. Hiermee wordt de functionaliteit van het onderdeel van de asset hersteld. De werkzaamheden zijn niet planbaar en kunnen veelal niet worden uitgesteld. Jaarlijks wordt een bedrag in de begroting voor storingsonderhoud opgenomen. De kosten worden jaarlijks direct ten laste van de exploitatie gebracht.

Onderhoudsvoorziening kapitaalgoederen

Conform het BBV worden de kosten voor groot onderhoud niet geactiveerd en afgeschreven, maar komen deze ten laste van de exploitatie van het gebouw. Om deze kosten gelijkmatig te verdelen is per gebouw een onderhoudsvoorziening ingericht.

Risico/kans

Het in negatieve of positieve zin beïnvloeden van het realiseren van één of meerdere doelstellingen.

Speelvoorzieningen

Speelvoorzieningen zijn de speellocaties bestaande uit speel- en sporttoestellen, speelondergronden en spelaanleiding.

Strategisch Assetmanagementplan

In het Strategisch Assetmanagementplan wordt de doelstelling van de organisatie vertaald naar assetmanagementdoelstellingen. Ook wordt beschreven hoe aan deze doelstelling wordt voldaan. Het strategisch assetmanagementplan geeft daarmee de kaders voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Vervangingsinvesteringen bestaande kapitaalgoederen

Investeringen ten behoeve van de vervanging van assets als gevolg van economische veroudering. Bijvoorbeeld het vervangen van wegen inclusief ondergrond, vervangen van rioleringen en de vervangende nieuwbouw gebouw.

Op vervangingsinvesteringen is de Nota activabeleid Gooise Meren van toepassing.

BIJLAGE 5 Overzicht financiën

Beheerplan	Begrotingspost	Omschrijving	Scenario Minimum-Plus			
			2022	2023	2024	2025
Speelvoorzieningen	Exploitatiekosten	Dekking GM	€ 101.880	€ 101.880	€ 101.880	€ 101.880
Speelvoorzieningen	Exploitatiekosten	SSK raming	€ 162.000	€ 162.000	€ 162.000	€ 162.000
Speelvoorzieningen	Exploitatiekosten	GAP-prognose	-€ 60.120	-€ 60.120	-€ 60.120	-€ 60.120
Speelvoorzieningen	Vervangingsinv.	Dekking GM	€ 155.225	€ 155.225	€ 155.225	€ 155.225
Speelvoorzieningen	Vervangingsinv.	SSK raming	€ 84.375	€ 84.375	€ 84.375	€ 84.375
Speelvoorzieningen	Vervangingsinv.	GAP-prognose	€ 70.850	€ 70.850	€ 70.850	€ 70.850
Speelvoorzieningen	Vervangingsinv.	Gemiddelde kapitaallast	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000

De begroting is opgesteld op basis van SSK.